Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 13
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-003182
Energimærkning nr.:	100091562
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 34.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1965, og med en tilbygning i 1974. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091562
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket E, hvilket viser, at varmeforbruget er lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af kælderen i beboelsesdelen fra 1974.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Den oprindelige beboelsesdel:
Loftet er isoleret med 200 mm.
Tilbygningen fra 1974:
Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status:
Den oprindelige beboelsesdel:
Ydervæggene er 300 mm hulmur.
Jeg vurderer, at ydervæggene er opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+50 mm isolering+110 mm letbeton.
Tilbygningen fra 1974:
Ydervæggene er 300 mm hulmur.
Jeg vurderer, at ydervæggene er opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+75 mm+110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Vinduer og terrassedøre er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Den oprindelige beboelsesdel:
Der er overalt gulv mod kælder.
Dette gulv - etageadskillelsen - er baumadæk, som ikke isoleret.
Tilbygningen fra 1974:
Der er overalt gulv mod opvarmet kælder.
Dette gulv - etageadskillelsen - er leca dækelementer.

- Kælder

Status:
Den opringelige beboelsesdel:
Der er kælder under hele beboelsesdelen.
Denne kælder er uisoleret og regnes og forudsættes uopvarmet.
Tilbygningen fra 1974:
Der er kælder under hele beboelsesdelen.
Denne kælder er opvarmet og isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091562
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Skørping Varmeværk.

I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles under loftet i kælderen og i kældergulvet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.
Boligarealet er noget større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte, idet kælderen i beboelsesdelen fra 1974 kan indregnes som beboelse, og er her indregnes som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091562		
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	419 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091562		
Gyldigt 5 år fra:	31-07-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.