Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtebakken 31
Postnr./by:	2990 Nivå
BBR-nr.:	210-008995
Energimærkning nr.:	100091640
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2008
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 16.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	0.8 MWh Fjernvarme	480 kr.	19545 kr.	40.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091640
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1961 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. efterisolering af tagkonstruktionen samt størstedelen af vinduer og døre er med energiruder.

Bygningen anvendes udelikkende til beboelse.

Der fårelå ingen bygningstegninger på besigtigelsestidspunktet. Det er p.t. ikke muligt at dovnloade tegninger fra kommunens weblager idet nærværende byggesag er sendt til nedfotografering.
Der er foretaget en opmåling af bygningen ligesom der er foretaget en boreprøve i facademuren.

Det opvarmede areal er lig med boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge skønnes isoleret med ca. 175 mm isolering. Tagkonstruktionen er efterisoleret med 75 mm isolering i 2004 i forbindelse med etablering af ny tagbelægning.,
jfr. faktura fra Karlebo Tømreren.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består dels af 30 cm hul mur der er isoleret, jfr. boreprøve, dels af ca. 20 cm Gasbetonmur ud for bryggers og dels med lette facadepartier med ca. 70 mm isolering. Isoleringstykkelser ved lette partier og tag er skønnede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1-fags vinduer dels af 1-fags vinduer isat energiruder samt termoruder.

Forslag 1: Udskifte termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er 50 mm isolering ved trægulvene og uisoleret beton ved gulv i bryggers.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091640
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarme via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med varmerør placeret under gulvbelægningen.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det skønnes at vaskemaskinen (lavenergi), tørretumbler,opvaskemaskine (lavenergi), køle/frys (lavenergi), indbygningsovn og el-kogeplader er 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skylleforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligareal angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091640		
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2008		
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3537 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091640
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2008

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.