Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klejsgårdvej 016
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	766-013069
Energimærkning nr.:	100091705
Gyldigt 5 år fra:	01-08-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2457 liter olie 470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere krybekælder.	451 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4650 kr.	26394 kr.	5.7 år
2 Efterisolere lofter.	62 liter Fyringsgasolie	640 kr.	17600 kr.	27.5 år
4 Udskifte oliekedel, samt isolere rør.	335 liter Fyringsgasolie 470 kWh Elvarme	4340 kr.	50319 kr.	11.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091705
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

3	Udskifte termoruder.	65 liter Fyringsgasolie	670 kr.	18478 kr.	27.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Investeringsbehov:	94300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6134	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2865	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091705
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1965 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. 1975 er der opført en tilbygning

Evt. forbrug / varmetilskud fra el-varme i badeværelsesgulv er ikke indregnet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, og er dårligere end som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i 60-erne. Forholdet skyldes bl.a. ældre kedelanlæg samt uisoleret gulv mod krybekælder. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 119 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er isoleret med ca. 225 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere loft mod tagrum, således der er mindst 350 mm mineraluld. Samt efterisolere fladt tag med 250 mm oven over nuværende papbelægning og der afsluttes med ny papbelægning og sternkant forhøjes.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er målt til 32 cm, og er efterisoleret jf. ejeroplysninger. I tilbygning er hulmuren isoleret med 75 mm mineraluld jf. udleverede tegninger fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og træ, og der er isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 3: Udskifte termoruder med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Under eksisterende hus er der krybekælder med klaplag. Oven på klaplag er der udlagt mineraluldsmåtter. Krybekælder er ikke isoleret op under gulvkonstruktion. I tilbygning skønnes gulv opbygget af ca. 20 cm leca og 8 cm beton jf. udleveret tegning fra ejer.

Forslag 1: Normalt vil man ikke indblæse granulat i en krybekælder. På denne ejendom er der dog betonklaplag i bunden og der er udlagt ca. 50 mm mineraluld over klaplag. Det skønnes derfor at være forsvarligt at fylde krybekælder op med indblæst granulat og lukke ventilationsrister i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091705
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

sokkel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en ældre oliekedel fra ca. 1965. Der er dog monteret nyere oliebrænder fra 2002. jf. ejeroplysninger.

Forslag 4: Udskifte eksisterende oliefyr med nyt kondencerende, samt efterisolere uisolerede rør med mindst 30 mm rørskåle. Ligeledes udskiftes varmtvandsbeholder og ny beholder tilsluttes kun ny kedel.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en ældre varmtvandsbeholder på 30 liter årg. 1995, den er præisoleret med ca. 30 mm. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget. Ligeledes er der en indbygget varmtvandsbeholder i kedel. Brugsvand opvarmes kun med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i krybekælder. Varmerør skønnes isoleret med 20-30 mm. mineraluld.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091705
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091705
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.