Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lykkevej 3A
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-15739
Energimærkning nr.:	100091722
Gyldigt 10 år fra:	01-08-2008
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 9030 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Sommerhuset får et relativt dårligt mærke p.g.a. elopvarmningen men er iøvrigt isoleret op til dagens standard. Det kan anbefales at undersøge mulighederne for solvarme, evt en kombination af olie og solvarme, hvis huset skal beboes helårs.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus.
Generelt er det isoleret næsten op til standard for nyt enfamiliehusbyggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091722
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen er foretaget som om sommerhuset er helårsopvarmet og derfor er forbruget noget større end det oplyste forbrug.
Energimærke E er forholdsvis dårligt og hænger sammen med at huset er elopvarmet, og derfor gives forholdsvis lavt mærke.

Bygning er fra 2003 og anvendes til sommerhus. Der udføres energiberegning som for helårshus, idet huset er isoleret som helårshus.

Opvarmet areal svarer til BBR- boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering følger taghældningen. Det er ikke muligt at måle isoleringstykkelsen, men ud fra konstruktion og byggeår vurderes det, at der er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt og det vurderes at der er isoleret med 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ, med almindelig termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er vurderet til at være isoleret med 220 mm ekspanderet polystyren og er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der termostatstyret elgulvvarme overalt.
Der er ikke oplyst forbrug af brænde, så brændeovn i stue regnes ikke med som primær opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Varmtvandsbeholderen er på cirka 60 liter, præsisoleret Metro i loftrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091722
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Gulvvarmen er termostatstyret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 7100 kr./år
- Forbrug: 3929 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-06-2007 - 31-05-2008

Kommentar:
Det bregnede forbrug er noget større en det oplyste.
Dette hænger sammen med at det bregnede forbrug er beregnet på at huset opvarmes hele året og det har ikke været tilfældet med sommerhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091722
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091722
Gyldigt 10 år fra: 01-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2008

Energikonsulent nr.: 101035

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.