Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangebovej 12
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-008076
Energimærkning nr.:	100091755
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 2759 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	3o cm hulmur efterisolers ved indblæsning af granulat	582 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	6000 kr.	18389 kr.	3.1 år
2	Loft på tilgænglig del efterisolers med ca 250 mm mineraluld	242 liter Fyringsgasolie	2490 kr.	17615 kr.	7.1 år
4	Ur styring eller lign. på kedlen.	204 liter Fyringsgasolie	2100 kr.	5000 kr.	2.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091755		
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

3	Ved renovering kan døre og vinduerr udskiftes til nye og med isat energiglas.	148 liter Fyringsgasolie	1520 kr.	45968 kr.	30.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	98	kr./år
• Investeringsbehov:	41000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2667	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7332	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091755		
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et etplanshus opført 1957 og med BBR- og opvarmet areal på 126m2.

Der er ikke forevist varmeregnskab da ejendommen sælges af et dødsbo.

Rekvisitions skema ialt 6 sider er i k k e udfyldt og underskrevet af sælgeren da dette er er dødsbo , hvorfor der ikke foretages boringen i konstruktioner uden særskilt skriftlig tilladelse, herefter kan energikonsulenten foretage beregningen på grunlag af isoleringskotymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er afhentet i kommunens arkiv ejendom mens hovedtegning i 1:100: Plan, snit facade 1:100 hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede . Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelse af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.
Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol.

Hvor der ikke perlator vandbesparende dysser på vandhaner anbefales dette monteret hvor det er muligt. Dog ikke til badekar.
Etgrebs vandhanearmaturer med perlatorer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også varmt vand (varmeforbrug).

Konvertering til Gaskedel : Det skønnes pt. ikke at være rentabelt , at der udskiftes til kondenserende gaskedel med tilhørende ny varmtvandbeholder .
Gasinstallation og Kedel hertil m.m: Til udskiftnigen skal medregnes udgifter for tilslutning til HNG.
Der betales både for gasstik og tilslutnning udover selve installationen af kedel m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sakse-spær hvorfor loftisolering delvis er med skråloft som ikke kan synes. Loftisolering er ca 80 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091755
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forslag 2: Synlige og adgangsgivende loftarealer efterisolers med ca 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur 30 cm med isoleringssten som bagvæg jvf. beskrivelse i kommunens arkiv. Det er skønnet , at der ikke er isolering i hulmuren. der kan ikke ses tegn på foretaget indblæsning af isolering f.esk udtagne mursten eller lign. .
Lette trævægge/ brystningspartier ved vinduer er skønnet med 80 mm mineralul jvf. tegning
Der er ikke foretaget boring heri

Forslag 1: 30 cm hulmur efterisolers med indblæsning af granulat isolering ca 75-80 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er 2 lags glas udført som koblede rammer eller lign.. Døre hvoraf enkelte er med
1 lag glas samt let-isolerede træbeklædninger/plader.

Forslag 3: Ved renovering ved udskiftning af vinduer /døre bør disse være med energiglas , dette er pt ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv lagt på strøer/småbjælker med underliggende mica isolering 50 mm Jvf tegning.
Bryggers og bad skønnes uden særlig isolering i gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte og aftræk fra badeværelse. Der er ikke særskilt ventilation fra hvert beboelses rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med kedelunit Tasso fra ca 1997 med indbygget varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Kedel monteres med urstyringe/natsænkning for at nedbring forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 1 strengs anlæg - der er ikke udleveret rørdiagram for installationen. Rør er skjulte og skønnes lagt over isoleringen. Rør skønnes om 1" alm- rør.

- Automatik

Status: Der er termostaventiler på radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091755		
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091755		
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.