Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amstrupvej 10
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	791-207766
Energimærkning nr.:	100091790
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 1861 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt terrændæk i stue, 10 cm beton, 220 mm Polystyrol	345 liter Fyringsgasolie	3550 kr.	36000 kr.	10.1 år
2 Ny kondenserende oliefyr incl.ny 60 liter varmtvandsbeholder.	403 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4150 kr.	40000 kr.	9.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091790		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	70	kr./år
• Investeringsbehov:	76000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4943	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2256	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1880. I 2001-2002 er udført omfattende renovering af bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091790		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Det er rentabelt at udføre energibesparelse ved nyt terrændæk i stue og udskiftning af ekst. "gl" oliefyrskedel/ varmtvandsbeholder med ny kedel/varmtvandsbeholder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til E. Hvis alle besparelsesforslag med god rentabilitet gennemføres, vil mærket blive forbedret til C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælger er hanebåndsloft og skråvægge isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ifølge sælger er 35 cm ydervægge opbygget med 11 cm pudset teglsten, uisoleret hulmur, 11 cm teglbagmur og 50 mm mineraluld/gipsplade indvendig.
40 cm tyk nordgavl er ifølge sælger opbygget med 11 cm pudset teglsten, uisoleret hulmur, 11 cm teglbagmur og 100 mm mineraluld/ gipsplade indvendig.
Sydgavl er opbygget træskelletvæg, udvendig med træbeklædning, 250 mm mineraluld/ gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Badeværelsesvindue er 1-fags trævindue med termoglas. Øvrige vinduer er 1-fags PVC-vinduer med termoglas. Fordør er af PVC og med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: I stue uisoleret strøgulv. Øvrige gulve er terrændæk, som ifølge sælger er opbygget med cementafretningslag/klinker, beton og 160 mm polystyrol på sand.

Forslag 1: Under "Besparelsesforslag med god rentabilitet" kan anbefales at ekst. strøgulv fjernes og erstattes af terrændæk opbygget med 10 cm beton, 220 mm Polystyrol på afrettet sand.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med centralvarme fra "Gl." oliefyrskedel placeret på gulv i forgang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091790
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Forslag 2: Under "Besparelsesforslag med god rentabilitet" kan anbefales at "Gl" eksisterende oliefyrskedel med dårlig virkningsgrad på 0,82 udskiftes med ny kondenserende oliefyrskedel med virkningsgrad på 0,96, samt ny 60 liter varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra 30 liter varmtvandsbeholder placeret over oliefyrskedel. Som supplement er også i forgang monteret 60 liter el.-vandvarmer. 70 watt cirkulationspumpe sørger for varmt vand til tapsteder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs anlæg med varmerør nedstøbt i terrændæk i stueetagen og synlige rør i skunke i tagetagen frem til radiatorerne.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-komfur er ca. 5 år gammel. Øvrige HHv fjernes ifølge sælger.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarer.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl. (3-6 liter pr. skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091790		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091790
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2008

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.