Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 7
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-018714
Energimærkning nr.:	100091810
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 6590 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf. ejeroplysninger er der isoleret med 250 mm imellem spær.
Vandret loft over bad(baggang er isoleret med 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091810
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Ydervægge

Status: Hulmur er efterisoleret med papirgranulat,samt der indv. er opsat forsatsvæg med 50 mm batts.
Bagbygningen er 24 cm. massiv mur med indv. 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pvc vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jvf. ejeroplysninger er gulve isoleret med 30-40 cm. leca samt 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte samt badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en ca. 4 år gl. stokerfyr type ROCA P30

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 110 ltr. Vølund vandvarmer ved centralvarmeanlægget,samt en 110 ltr. metro el-vandvarmer til sommerbrug.

Forslag 1: Rør i teknikrum isoleres med 30 mm rørskåler.

- Fordelingssystem

Status: Alle rør er ført i gulve-der er gulvvarme i stueplan

- Armaturer

Status: Alm. bl.batterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091810
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Status: Bordkomfur,ovn,køleskab samt opvaskemaskine er alle ca. 4 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091810
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2008

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.