Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snavevej 22
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-009768
Energimærkning nr.:	100091820
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 1937 m³ naturgas 9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmuren med indblæst granulat.	255 m³ Naturgas , 1.7 kløvet rummeter Brænde	3260 kr.	24720 kr.	7.6 år
2	Øget isolering i tagrum med + 200 mm.	136 m³ Naturgas , 0.9 kløvet rummeter Brænde	1740 kr.	25862 kr.	14.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091820		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2008		
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Investeringsbehov:	50600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3291	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1708	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Isolering af hulmur ved indblæsning af granulat er en god investering.
Isolering i tagrummet er ligeledes rentabelt, sker dog bedst ved samtidig udskiftning af taget.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091820
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ældre enfamiliehus hvor tagetagen på "forhuset" er udnyttet til beboelse.
Huset er uden hulmurisolering, men med indvendig isoleing på ydervægge i en del rum.
Huset er med gasfyr og brændeovn.

Huset har været udlejet i ca 4 år, og der foreligger forbrug på gas for 2007, men ikke for brænde.
Huset har antagelig været udlejet til en person.

Sammenlignet med andre huse fra den tid er denne vurderet på niveau med øvrige måske med en lille fordel i et nyere gasfyr og isoleret tagkonstruktion.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal, undtaget kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum er skønnet til 100 mm i skunkrum og skråvægge og 150 mm i tagrum.
Der er regnet med 100 mm isolering i loft over køkkenafdeling.

Forslag 2: Øget isolering i tagrum ved skunkrum og det vandrette loft. Der skal etableres adgang til skunkrum i beggesider.
Arbejdet sker dog bedst ved samtidig udskiftning af taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uden isolering og der er ca. 70 mm hulmur.
Der er dog opsat indvendig beklædning med 50- 75 mm isolering på flere indvendige vægge.

Forslag 1: Indblæst granulat er en god investering ved denne ejendom. Hulmuren skal undersøges af et aut. indblæsningsfirma før arbejdet sættes igang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med almindelige termoruder, en del er punkterede og kan med fordel udskiftes til lavenergiruder, der mere end halvere varmetabet gennem selve ruden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er skønnet med 75 mm, gulvet mod kælder er skønnet isoleret med 100 mm isolering, der er opsat trælofter i kælder.
Der er gulvvarme i køkkenafdeling mod nord.
Terrændæk er skønnet med 100 mm isolering

- Kælder

Status: Kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal, da det ikke indgår i den daglige beboelse i huset.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091820
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet ved et gasfyr placeret i kælder.
Gasfyret er vurderet til at være ca 8- 10 år med nyere brænder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en integreret beholder ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er en del synlige rør i kælder til varmt brugsvand og opvarmning.
Rør er trukket i krybekælder under isolering.

- Automatik

Status: Der er ikke umiddelbart automatik ved fyret, men blot termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det opmålte og det oplyste areal på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091820
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.