# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vindumvej 60 |
| Postnr./by: | 8850 Bjerringbro |
| BBR-nr.: | 791-203360 |
| Energimærkning nr.: | 100091823 |
| Gyldigt 5 år fra: | 04-08-2008 |
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 2158 liter olie 2100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af trægulve i køk. og soveværelse til terrændæk med 260 mm isolering | 97 liter Fyringsgasolie | 1000 kr. | 15500 kr. | 15.5 år |
| 2 | + 200 mm mineraluld på vandret loft | 75 liter Fyringsgasolie | 780 kr. | 5000 kr. | 6.4 år |
| 3 | Udskiftning af ældre støbejernskedel til ny, kondenserende oliekedel | 489 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el | 5040 kr. | 30000 kr. | 6 år |
| 4 | Ændre opvarmning af VVB fra el til olie via ny kedel. | -342 liter Fyringsgasolie 2100 kWh Elvarme | 690 kr. | 1000 kr. | 1.4 år |

| | | Årlig | Årlig besparelse i | Skønnet |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091823
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

| Øvrige besparelsesforslag | besparelse i energienheder | kr. inkl. moms | investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 46 kr./år
- Investeringsbehov: 51500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3350 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4749 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091823
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Baggang regnes som uopvarmet bortset fra spildvarme fra rørinstallationer m.v.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge er så vidt det kan skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodret skunk og vandret skunk er ikke tilgængelig, men skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld

Forslag 2: + 200 mm mineraluld på vandret loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm hulmur som er efterisoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er terrændæk med 220 mm flamingo.
Gulv i bad er terrændæk som skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Øvrige gulve er trægulve på bjælkelag. Der skønnes ikke at være isolering under trægulvene.

Forslag 1: Udskiftning af trægulve i køk. og soveværelse til terrændæk med 260 mm isolering

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i ældre støbejernskedel med oliefyr.

Forslag 3: Udskiftning af ældre støbejernskedel til ny, kondenserende oliekedel

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091823
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Status: Varmt vand produceres i 100 l lodretstående, præisoleret varmtvandsbeholder med elpatron.

Forslag 4: Ændre opvarmning af VVB fra el til olie via ny kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.
Der er gulvvarme i badeværelset.

## El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091823
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 10.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091823
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen | Firma: | Paghs Tegnestue ApS |
| Adresse: | Skovvejen 50 8850 Bjerringbro | Telefon: | 86 68 25 84 |
| E-mail: | paghs_tegnestue@bknet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-08-2008 |

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.