Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølgaardsvej 14
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-107125
Energimærkning nr.:	100091880
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2008
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, opført 1974, væsentlig om- og tilbygget i 1995.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.
Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen af sommerhuset er fastsat skønsmæssigt i forhold til isoleringsværdien af de påtrufne konstruktioner.

Bygningen anvendes som ferie- og fritidsbolig.

Energimæssigt svarer bygningens konstruktioner til et hus, isoleret i middel grad, velegnet til ophold uden for fyringssæsonnen samt til kortere ophold i vinterperioden.

Tænkes huset anvendt som helårsbolig vil varmeudgiften relativt blive for stor, både på grund af varmekilden og isoleringsniveauet.

Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn. Det anbefales fortsat at supplere opvarmningen i størst mulig omfang ved fyring i brændeovn, så den bedst mulige fyringsøkonomi opnås.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelkonstruktionen over tilbygningen mod sydvest samt loftet mod det ventilerede tagrum vurderes gennemsnitligt at være isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091880
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i en 120 mm stolpekonstruktion, isoleret med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i pvc og træ, monterede med henholdsvis energiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene vurderes i henhold til det af ejeren oplyste, opbygget som svømmende betongulve, placerede over et relativt tyndt isolerende lag (30-50 mm) af hårde batts. I køkken-alrummet og opholdsstuen under træbelægningen belagt med et gulvvarmesystem med varmeslangerne fikserede i ca. 25 mm tykke isoleringsplader med spor.

I den tilbyggede del mod vest, vurderes gulvene ud fra det oplyste udført som spåndpladegulve, udlagt over ca. 160 mm isoleringsplader i opskummet polystyrene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret gennem et aftrækssystem, udført som et vandretliggende rør i tagrummet, hvortil aftræksventiler i bad, køkken, opholdsstue og værelse er ført.
Systemet fungerer ikke optimalt, idet den fugtige rumluft ledes op i tagrummet samtidig med at effekten af systemet er yderst ringe grundet manglende skorstensvirkning eller mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er et VEISMANN combifyr af typen Vito Cell-Comfort, VCB 18, årgang 1999, 18 KW, forsynet med oliebrænder, og placeret i garagens redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i combifyrets spiralbeholder (volumen vurderes til ca 70 l), og varmtvandssystemets cirkulation, drives af en konstant kørende 60W pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et 2-strænget radiatorsystem, der forsyner radiatorer i bryggers og de tilbyggede vestvendte værelser samt gulvvarmesystemet via en blandesløjfe med to tilsluttede varmekredse.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer og gulvvarmekredse er forsynede med termostatstyrede radiatorventiler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091880
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2008
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med et køleskab uden frostboks samt en skabsfryser, begge dele under 5 år gamle, samt en vaskemaskineet og et komfur mellem 5 og 10 år gamle.

Såfremt der anskaffes nye elforbrugende apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.
Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med minimalt vandforbrug (to-skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret nogen form for solfanger eller varmepumpe ved ejendommen.

Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca. 60 x 60 cm) hvor den hidtidige varmtvandsbeholder er placeret. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000 kr.

For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

- Varmepumpe

Status: Der er p.t. ikke monteret varmepumper til opvarmning som suplement til ejendommens øvrige varmesystem.

Varmepumper kan, såfremt huset ønskes anvendt i længere perioder i fyringssæsonen, med fordel erstatte den traditionelle olieplvarmning. Typisk oplever man ved anvendelse af moderne luft - luft varmepumper en afgiven effekt på 3-4 gange den forbrugte, og med en beskeden investering til indkøb og installation, er der hurtigt en god rentabilitet i investeringen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091880		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2008		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091880		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2008		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2008

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.