Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banevej 22
Postnr./by:	4261 Dalmose
BBR-nr.:	330-000094
Energimærkning nr.:	100091897
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 5334 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering i tagrum	986 kg Træpiller i sække , 26 kWh el	2570 kr.	12542 kr.	4.9 år
5 Isolere varmtvandsbeholder.	151 kg Træpiller i sække	390 kr.	0 kr.	0 år
6 Termostatventil.	29 kg Træpiller i sække	80 kr.	342 kr.	4.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolere under ståltagplader.	243 kg Træpiller i sække	630 kr.	13384 kr.	21.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091897
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

3	Energiruder.	173 kg Træpiller i sække	450 kr.	7192 kr.	16 år
7	Ny cirkulationspumpe.	131 kWh el	260 kr.	4000 kr.	15.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	60	kr./år
• Investeringsbehov:	12900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	839	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2260	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091897
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Varmerør efterisoleres.	31 kg Træpiller i sække	80 kr.	4785 kr.	59.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ingen varmeinstallation i vestenden af bygningen, denne del af bygningen er åben og under renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-isoleret etageadskillelse mod loftrum.
Sælger oplyser at der er isoleret med 130 mm i taget i bygningsdel med stålpladetag.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere i tagrum så isoleringstykkelsen udgør 300 mm. Isoleringen må ikke lukke for ventilationen ved tagfod.

Forslag 2: Pt. er det ikke rentabelt, men skal metalplade taget renoveres, bør det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: Massiv mur som er har fået en skalmur, sælger oplyser at der er 100 mm isoleret bag skalmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, enkelte vinduer med energiglas. Flere staldvinduer med 1 lag glas.

Forslag 3: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæpper på betondæk, der forekommer dog også klinker på beton og malede betongulve. Isolering af gulve kendes ikke, men det forudsættes at gulvene er isoleret med leca.



Energimærkning nr.: 100091897
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kælder

Status: Der er en 5 m2 kælder som er uisolerede betonvægge og gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: 30 år gammel støbejernskedel af mærket Ribe. Der er monteret en stoker af mærket Woody EN 303-5 til afbrænding af træpiller.

- Varmt vand

Status: 150 liters u-isoleret kappebeholder af mærket DANA fra år 2000.
30 liters el-opvarmet varmtvandsbeholder, gl. model af mærket Metro.

Forslag 5: Varmtvandsbeholderen anbefales efterisoleret med min 60 mm isolering. Tilbagebetalingstiden er kalkuleret til 6½ år.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs med rør i gulvkanal og indmuret i vægge. Delvis isoleret.

Forslag 4: Ved en evt. renovering af gulve, bør varmerør isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Ældre vandarmaturer.

Det anbefales at få armaturerne gennemgået og skiftet pilatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer, bortset fra én.

Forslag 6: Termostatventil bør monteres i rum der mangler.

- Pumper varme

Forslag 7: Opstår der behov for reparation på cirkulationspumpe, bør pumpen udskiftes med ny spare pumpe af mærket Grundfos Alpha eller lignende pumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091897
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det kan anbefales at udskifte pærer til lavenergipærer, dels har de et meget lavere el-forbrug og levetiden er betydelig længere end glødepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Når der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EUmærket
med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A++ som det laveste. På www.elsparefonden.dk kan du finde de mest energibesparende apparater.

Vand

- Vand

Status: Middel forbrug.
Såfremt der opstår behov for reparationer på toiletcisternen, anbefales det at den bliver udskiftet med toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091897
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal er større end angivet i BBR, sandsynligvis fordi huset ydervægge er blevet forøget med en skalmur.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091897
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.