Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselhaven 41
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	165-016157
Energimærkning nr.:	100091946
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2008
Energikonsulent:	Michael Spove
Firma:	BK consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1806 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1967 og med tilbygning i 1973

Det beregnede forbrug svarer til det oplyste.
Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007-2008 vil dette være højere end det faktiske forbrug.
Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må



Energimærkning nr.: 100091946
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger fra 1972 været til rådighed:

- Plantegning
- Facadetegninger
- Snittegning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion, med gennemsnitlig 200 mm (50-300) isolering på loft. Isolering bør omlægges til min. 250 mm jævnt lag.

• Ydervægge

Status: Hovedhus, Betonsandwichelementer med skønnet 75 mm isolering jf. datidens byggeskik. Tilbygning: Hulmur, opbygget i kalksandsten m. 100 mm. isolering og bagmur i letklinkebeton-elementer jfr. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med 2 lag glas / termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulv på strøer, isoleret med 50-150 mm mineraluld, delvis jfr. tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgasfyret kedel, placeret i bryggers med supplerende solvarmeanlæg.
De enkelte rum opvarmes med radiatorer.

• Varmt vand

Status: Varmvandsanlæg med 250 liter præisoleret beholder, tilsluttet solvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091946
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget skønnes udført som 2 strengs anlæg med rørføring/fordeling i gulv.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med automatik/udeføler.
Radiatorer er delvis med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt andvendes lavenergipærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer og belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Lavtskyls toiletter af ældre dato. Bør udskiftes til 2 skyls toiletter ved reparation.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er forsynet med en solfanger (skønnet ca. 6,5 m²) af ældre dato .

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	163 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	163 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100091946		
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2008		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091946
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2008

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.