# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Adonisvej 71 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100091981 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-08-2008 |
| Energikonsulent: | Henning Nielsen |

Firma: Escon Totalentreprise A/S

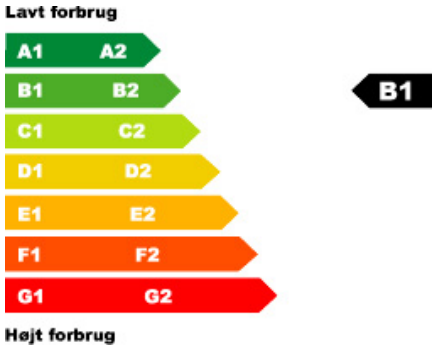
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 12.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er besigtiget den. 4. august 2008 og på baggrund af denne besigtigelse og modtaget projektmateiale, er der beregnet energimærke på ejendommen.

Ejendommen overholder kravene til energiramme i henhold til gældende Bygningreglement, i det energirammen max. må være 82 kWh/m2/år og denne ejendom er beregnet til 77 kWh/m2/år.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført, projekteret og opført efter de nye regler om energiramme og energimærkning, formålet er at sikre at ejendommen lever op til gældende Bygningsreglement.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091981
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/loft er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 335 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 41 cm hulmur, der ifølge tegning består af 11 cm mursten, 190 mm mineraluld og 10 cm H+H multiblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags superenergiglas. (U-værdi 1,1)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af 3 cm slidlag, 10 cm terrændæk med 15 cm Polystyrenplader samt 25 cm komprimerede letklinker samt 3 cm randisolering langs fundament.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit placeret i bryggers og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeunit er placeret en varmespiral varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit og fordeles under gulv, men over isolering. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091981
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarmeanlæg, er der monteret rumfølere i hvert rum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvide varer er alle nye. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen er netop nyopført og der har således ikke været noget normalt varmeforbrug endnu.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091981
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 406.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2500 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100091981
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Escon Totalentreprise A/S |
| Adresse: | Hesselkrog 6 7100 Vejle | Telefon: | 75 72 72 00 |
| E-mail: | escon@email.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-08-2008 |

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.