Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejlvang 11
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037772
Energimærkning nr.:	100091982
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2008
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 12180 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have et energimærke B på skalaen. Er der tale om lavenergibygninger, skal mærket op på et A.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav angående varmetabsrammen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført i 2007 på ialt 170 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091982
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er monteret nye energivinduer og døre.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale dateret juli 2006.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De vandrette lofter og skråvæggene er isoleret med 290 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: De hule ydervægge er udelukkende 41 cm med 190 mm mineraluls. Bagmur er i letbeton / tegl / beton. Væg mod garage er 35 cm med 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale og som anført på forevist beskrivelsesmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udelukkende udført med gulvvarme og 300 mm polystyrol. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale og som anført på forevist beskrivelsesmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er af fabrikat Nilan Comfort, type 300 fra 2007 og er placeret i tagrum med sommerdrift uden genvinding. Der er automatisk styring efter temperatur.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i garage. Anlægget er fra 2007.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler på 1 liter der er fra 2007 og er placeret i garage.

Det årlige forbrug af varmt brugsvand er beregnet til ca. 43 m3.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091982
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen har en samlet længde under en meter og er derfor ikke medtaget i bereningen.

Anlægget er monteret en elsparepumpe af fabrikat Grundfos, type ALPHA 2 15-60. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	15207 kWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	01-01-2007 - 31-12-2007

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der forelå ingen BBR-Oversigt.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	0.513 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	5050 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100091982
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2008

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.