Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 021
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-011904
Energimærkning nr.:	100092076
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke bygningstegninger og ejeroplysninger for ejendommens isoleringsgrad.
Tagrum over sommerhus var tilgængelig, vægge, gulvkonstruktion samt loft i udestue er ikke tilgængelige for inspektion.

Ejendommen består af to bygninger, sommerhus og udestue, oprindelig opført i 1973 og er ifølge BBR væsentlig om- eller tilbygget i 1979

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i sommerhus er isoleret med 100 mm isolering og i områder med 150 mm isolering det skønnes at der gennemsnitlig er 125 mm isolering. Loftet i udestue er skrå og følger taghældningen. Isoleringen skønnes til at være 50 mm. Skønnet bygger på at der oprindelig var isoleret med 50 mm isolering i loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning eller pladebeklædning indvendigt. Isoleringen skønnes til 50 mm isolering ud fra oprindelig isoleringsgrad på loft.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningerne er med traditionelle termoruder. Vinduer i udestue er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092076
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene er isoleret med 50 mm isolering mellem gulvbjælkerne. I badeværelse er der flisegulv, isolering og beton støbt på stedet. I udestue oplyser ejer pr. telefon at der er terrændæk som trægulv, isolering og beton støbt på stedet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Fra stue er der mekanisk udsugning / varmeflytning til udestue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Begge bygninger er el-opvarmede. Der er el-paneler i stue/køkken. Der er brændeovn i stuen. Baderum er med el-gulvvarme. Ejer oplyser at der er el-gulvvarme i udestue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er en præisoleret METRO varmtvandsbeholder fra 2002.på 60 liter.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater og ejer oplyser pr telefon at el-gulvvarmen er termostatstyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100092076		
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2008		
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092076
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.