Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 218
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-019454
Energimærkning nr.:	100092077
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af to bygninger opført oprindelig i 1936 og tilbygget i ca. 1956. Ejendommen er nedtaget og genopført på grunden ca. år 1980. Ved genopførelsen er isoleringen i gulve, lofter og ydervægge forbedret.
Udestuen er uisoleret. .
Isoleringstykkelser er oplyst af ejer.
Vægge loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion.

Bygningen anvendes til sommerhus

Sommerhuset er opvarmet og udestue er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning eller pladebeklædning indvendigt. Isoleringen er jf. ejer 70 mm isolering hvor der er indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering hvor der indvendig er profilbræddebeklædning. Udestue er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygningerne er med traditionelle termoruder i stue, værelse og baggang. øvrige vinduer i hus og udestue er med enkeltlagsglas. Dørene fra stue og køkken til udestue er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092077
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

pladedøre. Yderdøre til udestue er beklædte pladedøre.

- Gulve og terrændæk

Status: I bygningen er der jf. ejer terrændæk opbygget med betonlag og strøgulv der er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer/gulvbrædder og beton. I udestue er der uisoleret betonlag med tæppebelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen ved vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. Der er el-paneler i gang og soveværelse, øvrige rum er forberedt til el-paneler.
Der er brændeovn i stuen.
Udestue er uopvarmet, der er dog en flytbar gasvarmer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er i udestue en præisoleret METRO varmtvandsbeholder på 30 liter.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	78 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	57 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100092077		
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2008		
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092077
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.