Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langgade 50
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-070521
Energimærkning nr.:	100092093
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 2704 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere kældervægge.	174 liter Fyringsgasolie	1800 kr.	32800 kr.	18.2 år
3 Efterisolere kældervægge.	63 liter Fyringsgasolie	650 kr.	17600 kr.	27.1 år
4 Efterisolere tagkonstruktion.	331 liter Fyringsgasolie	3410 kr.	29514 kr.	8.7 år
6 Ny varmekilde.	Ny varmeforsyning	11490 kr.	45000 kr.	3.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092093
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

5	Udskifte alm. termoruder.	17 liter Fyringsgasolie	170 kr.	4784 kr.	28.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	574	kr./år
• Investeringsbehov:	124900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8124	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8075	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092093
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

2 Nyt gulv.	94 liter Fyringsgasolie	970 kr.	94000 kr.	96.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1956 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. er udskiftet en del vinduere og døre.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, og er dårligere end som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i 50-erne. Forholdet skyldes bla. ældre kedelanlæg i kælder, samt dårlig/mangelfuld isolering af tagkonstruktion. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 140 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær. Vandret loft er isoleret med 50 mm mineraluld.
skråvægge samt lodrette skunkvægge er isoleret med 25 mm mineraluld, og vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Tagkonstruktion efterisoleres således der ialt mindst er udlagt 350 mm mineraluld. Dog kun yderligere 200 mm på skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret med hulmur og murstensfacade er ført med ned til underkant kældervinduer. Hulmur er efterisoleret med skum jf. ejeroplysninger. Samlet vægtykkelse er ca. 31 cm.

Forslag 3: Ydervægge efterisoleres indv. med 100 mm i stålskelet og afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der i udskiftede døre og vinduer isat energiruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder med nye energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092093
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Forslag 2: Eksisterende gulv ophugges. derefter udgraves således, at der bliver plads til 300 mm polysteren og afsluttes med 100 mm beton.

- Kælder

Status: Kældergulv er udført i støbt beton, skønnes at være uisoleret. Dog tegn på at gulv i badeværelse er ændret/omlagt og med gulvvarme, det skønnes derfor at der her er isoleret med løs leca el. tilsvarende isoleringsmateriale.
Kælderydervægge fra underkant vinduer er udført i massiv og uisoleret beton.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indv. med 100 mm i stålskelet og afsluttes med gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der en ældre støbejernskedel. Der er dog monteret nyere oliebrænder fra 1997. Der er tidsstyret cirkulationspumpe på centralvarmeanlægget.

Forslag 6: Fjerne oliekedel, og installere ny kondencerende gaskedel samt varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres i kedel i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør er fremført synligt i kælder og skønnet i etagedæk til 1 sal. Varmerør er uisolerede.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer. Dog mangler termostatventiler på 4 stk. radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092093
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer ikke overens med det opmålte areal. der er 140 m² opvarmet boligareal, idet kælder regnes som opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092093
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.