



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Postkrogen 6
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-098027
Energimærkning nr.: 100092121
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 16590 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.



Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1960, isoleret med 200mm på loft og har nyere induer med termoglas samt indblæst isolering i hulmur.

Loftrum er utilgængeligt pga. manglende gangbro.



Energimærkning nr.: 100092121
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommen, da ejer er på plejehjem.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200mm.
Ved renovering anbefales efterisolering op til gældende vejledning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 310mm hulmur med indblæst isolering. Bagmur af moler

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger. Mørtelfugerne er stedvis utætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder som baumedæk eller lignende uisolert. Der anbefales efterisolering på underside af kælderloft. Anbefales kontakt til autoriseret isolatør anbefales.

Etageadskillelse over krybekælder har ca. 50mm isolering iflg. skøn Ved fremtidig renovering af ejendom anbefales isoleret op til gældende vejledninger med 300mm isolering. Det undersøges nærmere, om der er mulighed for at isolere under gulve ved kontakt til autoriseret hulmursisolatør.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100092121
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
 Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 20 placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælder/krybekælder, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælder/krybekælder er isoleret med ca. 15mm isolering, stedvis dårligt udført isolering samt uisolerede rør, disse anbefales isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer vurderes til at være under 10 år, enkelte over 10 år.

Vand

- Vand

Status: På eksisterende ældre toilet skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.
 VAND:
 Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand. Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100092121
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2136 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092121
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2008

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.