Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gravene 7
Postnr./by:	5620 Glamsbjerg
BBR-nr.:	420-006313
Energimærkning nr.:	100092164
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2008
Energikonsulent:	Carl Peder Adolph
Firma:	Adolph A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 2978 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere gulv mod krybekælder	249 liter Fyringsgasolie	2560 kr.	58000 kr.	22.7 år
2 Indblæsning af granulat i hulmuren	622 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	6410 kr.	15221 kr.	2.4 år
3 Efterisolering af skunk og loft	199 liter Fyringsgasolie	2050 kr.	22509 kr.	11 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092164
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

4	Udskifte vinduer der ikke har energiruder og bagdøren	105 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	34902 kr.	32.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	106	kr./år
• Investeringsbehov:	95700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6225	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4674	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092164
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1941, der er udført væsentlige energibesparenede foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige, er vurderet efter erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunk og loft er isoleret med 100-200 mm mineraluld

Forslag 3: I forbindelse med renovering/udskiftning bør skunke efterisoleres.
Vandrette lofter (over bad og i tagrummet over 1. sal) kan med fordel efterisoleres med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Hulmur uden isolering. Sælger har ved udskiftning af vinduer konstateret, at hulmuren er uisoleret.

Forslag 2: I hulmuren foreslås indblæs granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels med termoglas og dels med energiglas.

Forslag 4: Ved renovering/udskiftning af de vinduer, der ikke er med energiruder, bør der anvendes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod ventileret hulrum skønnes uisolerede, dog skønnes det, at stuegulv er blevet isoleret med 100 mm mineraluld i forbindelse med udskiftning af gulvet.

Forslag 1: I køkken og entre vil det være økonomisk rentabeelt et udskifte gulvet med et terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092164
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

afsluttet med parketgulv. I stuen skønnes der at være efterisoleret med 100 mm mineraluld samtiddig med udskiftning af gulvet.
Sælger oplyser, at forrige ejer har udskiftet gulvet i stuen

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret olie- og brændefyr. Sælger anvender kun brændefyret.
I beregnigerne er der kun regnet med bidrag fra oliefyret. Denne fremgangsmåde er valgt, da det ikke er muligt at vide hvad en fremtidig beboer vil anvende.

- Varmt vand

Status: I sommerperioden anvendes elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092164
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092164
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Peder Adolph	Firma:	Adolph A/S
Adresse:	Klostervej 10 5000 Odense C	Telefon:	27113305
E-mail:	cp@adolph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2008

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.