Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sommerfugledalen 12
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015749
Energimærkning nr.:	100092319
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et fladt built-up tag. Taget er isoleret med ca. 50 mm polystyren.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive, 19 cm tykke letbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med alm. 2-lags termmoruder. I tilfælde af skader eller punkteringer anbefales termoruderne skiftede til 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælderen og er udført af Leca-dækelementer. Der er ikke yderligere isolering. I soveværelset er der der terrændæk. Gulvet er isoleret med 20 cm. løs Leca iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære varmekilde er el-varme. Den er udført som loftvarme, men denne varmekilde har

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092319
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

ikke været i drift i mange år. Der er supplerende el-radiatorer. Der er endvidere en pejseindsats. Anvendelse af pejseindsatsen dækker hovedparten af varmebehovet i øverste etage.

- Varmt vand

Status: Vart vand produceres i en 110 liters nyere Metro el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen, køleskabet, ovnen og kogepladerne er under 5 år gamle. Vaskemaskinen er omkring eller lidt over 5 år gammel.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl. Endvidere er der i kælderen et toilet. Det er højtforbrugende, men der bærer ikke præg af hyppig anvendelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne anfører et boligareal på 78 m2. Hovedhuset er i forbindelse med tidligere tilstandsrapport opmålt til 68 m2 og annexbygningen til 23 m2. Annexbygningen er ikke medregnet som opvarmet areal. Annexbygningen er adskilt fra hovedbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092319
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.