



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Overholm 30 B
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-093254
 Energimærkning nr.: 100092324
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 2499 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Merisolering indvendig med 125mm isolering	184 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	37375 kr.	19.7 år
2 Merisolering af vandret loft op til 250mm	194 liter Fyringsgasolie	2000 kr.	18077 kr.	9 år
4 Udskiftning af eksist. olieovn. Derudover udskift. af enkelte radiatorventiler	476 liter Fyringsgasolie	4880 kr.	51026 kr.	10.5 år
5 Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe	301 kWh el	600 kr.	1500 kr.	2.5 år
	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-



Energimærkning nr.: 100092324

Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Udskiftning af eksist. 2 lags termoruder til energiruder.	193 liter Fyringsgasolie	1990 kr.	48481 kr.	24.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	666	kr./år
• Investeringsbehov:	108000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7025	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1974	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100092324

Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972 i tidstypiske konstruktioner som Høm typehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft over længedel er isoleret med et gennemsnit på 150mm. Tilbygning er isoleret med 200mm.

Forslag 2: Merisolering af tagrum op til 250mm. Der er skal tages vare for at der bliver udført ventilation til tagrummet jævnt fordelt langs med udhænget. Derudover skal der etableres en ny gangbro (ikke indregnet).

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget iht. Høm typehus standardsystem. Formur i teglsten, ventileret hulrum på ca. 40mm, let konstruktion med fiberplank og 80mm isolering. Det er oplyst at ventileret hulrum ikke må udfyldes med isolering.

Forslag 1: Opsætning af stålskellevægge og merisolering indvendig med 125mm isolering samt montering af dampspærre og 13mm gipsplader. Der er i overslaget ikke beregnet ændring af rørføring for varme anlæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er for det meste fra oprindelig opførelsestidspunkt. Der er monteret nye energiruder i store ruder i stue (tilbygning)

Forslag 3: Det kan anbefales ifb. med løbende renovering at udskifte eksist. 2 lags termoruder til nye 2 lags energiruder. Derudover kan det anbefales, at der monteres nye aluglaslister på bundfalse.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i køkken, gang, stue og værelser er gulv på strøer med 75mm isolering. Der er klinker på beton og 50mm isolering i bryggers og badeværelser.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100092324
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr type HS Kedel fra 1988. Der er i 2002 monteret ny brænder med forvarmer.

Forslag 4: Udskiftning af eksist. oliefyr og varmvandsbeholder. Der monteres ny kondenserende oliefyr med integreret varmvandsbeholder. Derudover er det rentabelt at udskifte eksist. alm. radiatorventiler til termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmt vand fås fra en indbygget gennemstrømningsvandvarmer i kedel.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført under gulvbelægninger og er fra opførelsestidspunktet vurderet til en gennemsnitlig isolering med 10mm.

• Automatik

Status: Der er radiatortermostatventiler på de fleste radiatorer på nær i badeværelser.

• Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe til lavenergi trinløs pumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100092324
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092324
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Knud C. Sandager
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 01-08-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.