Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortevej 2
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-016098
Energimærkning nr.:	100092333
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2008
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1087 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det er ikke rentabelt at efterisolere på loftet.	17 liter Fyringsgasolie	170 kr.	3152 kr.	18.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til energiruder.	12 liter Fyringsgasolie	120 kr.	3786 kr.	31.5 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092333
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	3200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	208	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-8	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092333
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Kommentarer til energimærkningen

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et enfamiliehus.

Brugen af brændeovnen da det er individuelt hvor den enkelte familie vil gøre brug af brændeovnen.

Et enfamiliehus.

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

Der er 119 m2 opvarmet areal, lidt spildvarme i fyrrummet i udhuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægger er isoleret med 200mm iflg. ejer.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere på loftet.

- Ydervægge

Status: De 20 cm gasbetonydervægge er efterisoleret med 100 mm iflg. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelte termoruder på sydfacaden resten er energiruder iflg. ejer.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er efterisoleret med 100mm iflg. ejer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en Vølund støbejernskedel som er ca. 2 år gammel med et nyt oliefyr af samme dato.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 L Metro VVB som også er ca. 2 år gammel, og som også kan benyttes med el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092333
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

- Fordelingssystem

Status: Der er et tostrenget centralvarmesystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri i brusenichen.

- Automatik

Status: Der er et tidsur på varmestrengen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer som følger med huset er noteret i salgsmaterialet og man kan der se hvornår det er en god envestering af udskifte disse.

Vand

- Vand

Status: Et lavskylds toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100092333		
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2008		
Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100092333		
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2008		
Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.