Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskelundsvej 4
Postnr./by:	5854 Gislev
BBR-nr.:	430-017804
Energimærkning nr.:	100092336
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2008
Energikonsulent:	Steen Skovmand

Firma: StS huseftersyn aps

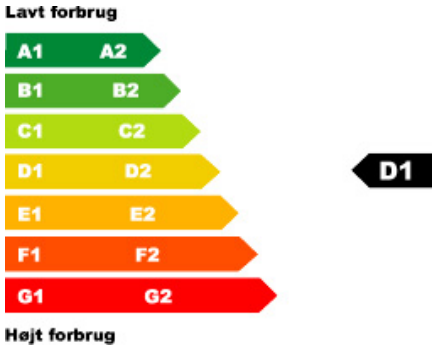
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 5454 kg træpiller 2.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er traditionelt opvarmet med træpiller, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lavere end hvis der blev fyret med en dyr kwh og dermed skal ingen tiltag anbefales at gennemføre .
Huset er under ovennævnte forudsætninger rimeligt isoleret . Der kan ikke rentabelt efterisoleres i hulmur og over lofter mv..

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opmålt på huset overflader. Der er ikke givet tilladelse til indboring af inspektionshuller i ydermur og således ikke gennemført stikprøvevis indboringer mv
- Facader er hulmur forudsættes med isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092336
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registerert og rørlænger er vurderet / indmålt.

Der regnes med en ejendom som hovedejendom
Annex-garage regnes til uopvarmet.

Der er en del utilgængelige konstruktioner.
Der er ikke gennemført at par boreprøver til ydermure. Det forudsættes at ydermure er isoleret .(Forbehold)
Der er ikke adgang til tagrum og skunk - her vurderes isoleret med 200mm (bygget 1996)
Der er ikke boret i gulve da borehuller vil skæmme huset. (uden adgang) Gulve forudsættes isoleret fra huset byggeår 1996- svarende til 125 mm
1.sal er udnytte og regnes til opvarmet. ! sal er isoleret vurderet til 200mm over lofter - ej adgang i til skunk og tagrum.
Der er ikke adgang til undergulve.

Det teoretisk beregnede forbrug omfatter ikke opvarmning af garage og værksted (fra fyr).

Bygningen er traditionelt opført fra 1996 . Bygningen anvendes i sit fulde omfang til bolig / enfamiliehus .

Huset er opvarmet med træpiller , hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i isoleringstiltag eller andet bespartelse bliver lav og dermed skal det ikke anbefales at gennemføre tiltag.
Hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabillitet i enkelte tiltag være større.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstuktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb ved udboring i ydermur. Der kan udføres yderligere boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår eller tegninger.
Der er ikke pt adgang til undergulve . Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.
Huset er opført i 1½ plan men udnyttet på 1.sal . Huset er fra 1996 og dermed er det det pågældende bygningsreglement/ byggemetode på opførelsestidspunktet der var gældende.
Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.
Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr en bygnings " Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugælndende krav til isoleringer mv noget forøget.
Det er ikke rentabelt at efterisolere husets lofter samt hulmure - .
. Gulve kan ikke rentabelt optimeres.
Huset er opvarmet med træpiller, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i en del isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lav og dermed skal det ikke anbefales at gennemføre tiltag.
Hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabillitet i enkelte tiltag være bedre forrentet men huset er fint isoleret så selv om der fyres med anden fyringsform ville der ikke skulle ske andre anbefalinger sted.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det fakstisk opmålte areal.Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.
Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092336
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter op mod udnyttet tagrum ses vurderes isoleret med svarende til 200mm . Der er ikke adgang til skunk og skråvæg og tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur der ikke gennemført boreprøver i ydermur.
Der forudsættes at hulmur overalt er med isolering .
Der er ikke udboret stikprøver - til undersøgelse af isoleringsmaterialets tilstedeværelse og tilstand af hulmur.
Der er yderligere ved infrarød måling (temparaturmåling) stedvist på bagmur , søgt kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: termovinduer er indsat som levenergiruder.
Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæksgulve uden adgang - det vurderes isoleret med 125mm - hus fra 1996.
Det vil være urimeligt at gennemføre destruktrivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftrtæksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal. Sommerventilation regnes til 0,9 l/sek/m2

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er traditionelt opvarmet med træpiller , hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i isoleringstiltag eller andet bespartelse bliver lavere end hvis der blev fyret med en dyr kwh .
Hvis der fyres med olie eller el ville der være bedre rentabillitet i enkelte tiltag da kwh timerne ville være væsentlig dyrere.
Der er termostatventiler ved radiatorer

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel ny varmtvandsbeholder opsat 1.sal hus- i sommerperioden køres alene med elvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092336
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem.

- Armaturer

Status: termostatventiler

- Automatik

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

El

- Belysning

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst El

- Andre elinstallationer

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug. Der er installeret 2 skylstoiletter. OK

Vand

- Vand

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092336
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger-..
Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter, skunk (om muligt) og etagedæk er besigtiget, Hulmure er (om muligt) ved stikprøver undersøget.
Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .
En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.1 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092336
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.