Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bolsvej 31
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-005791
Energimærkning nr.:	100092342
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 1.2 ton koks 1270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007.
Der er ikke foretaget efterisoleringsarbejder.

Tagkonstruktionen over udestuen er udført som paralleltag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092342
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opmåling er fra tegning samt af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal, 130 m2 + tagetagen, der er beregnet som værende udnyttet til beboelse, 70 m2, i alt 200 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og hanebånd er isoleret med 300 mm, (når det er færdigt).
Loft over udestue er regnet at være det samme.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive H+H, celblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med to ruder, energiruder. Fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. Isolering er 220 mm, iflg. tegn.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er luft/luft mekanisk ventilation uden varmetilførsel eller varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med fastbrændselskedel, placeret i udhus. Der fyres fortrinsvis med koks.
I udhuset er opstillet isoleret buffertank.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 150 liters preisoleret beholder ophængt på væg i baggang. Beholderen er forsynet med elopvarmning, og kedelanlægget slukkes i sommerperioden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092342
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

At opvarme brugsvand med el er en del dyrere end med koks, hvorfor det vurderes at være bedre økonomi i at fyre med koks også i sommerperioden. Den opstillede buffertank vil medføre, at der ikke behøves at fyres så ofte.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen. I tagetagen er ingen varmeinstallation (endnu).

- Armaturer

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres af rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er oplyst til at være under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det bør overvejes at etablere varmepumpe med jordvarmeslanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092342
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
De opmålte/opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.
Bebygget/beboet areal 130 m2. Tagetagen er ikke udnyttet (endnu).
Da tagetagen vurderes at skulle udnyttes i nær fremtid, og taget er udført, så spærkonstruktionen må regnes for at være klimaskærmen, er der forudsat indretning af beboelse i tagetagen.
Fremtidigt areal af tagetagen er beregnet til at være 70 m2.
Således vil det fremtidige beboede areal blive 200 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092342
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.