Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkely 66
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012258
Energimærkning nr.:	100092343
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2008
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 150 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 100 mm min.uld (tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med termoruder og nye vinduer og glasparti med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 150 mm løs ex-ler og ved trægulve yderligere med 75 mm min.uld (tegning).

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092343
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Der er termostatstyring af radiatorer og der er urstyring af varme i gruppetavle.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er 10 år og køleskab er fra husets opførelse (sælger).

Vand

- Vand

Status: Toilet og armaturer med stort vandforbrug (fra husets opførelse).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	73 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092343
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.