



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byskovvej 98
 Postnr. / by: 4913 Horslunde
 BBR-nr.: 360-018803
 Energimærkning nr.: 100092394
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 1865 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering til ialt 350 mm mineraluld i tagkonstruktion.	143 liter Fyringsgasolie	1470 kr.	34980 kr.	23.8 år
3 Varmtvandsbeholder udskiftes til solvarmebeholder.	37 liter Fyringsgasolie	380 kr.	10000 kr.	26.3 år
4 Ca. 6 m2 solfangere på sydlige tagflade.	222 liter Fyringsgasolie , - 82 kWh el	2100 kr.	35000 kr.	16.7 år



Energimærkning nr.: 100092394

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparesesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ingen besparelser vil være rentable at gennemføre ud fra regler om rentabilitet

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Termoruder udskiftes til energiruder.	33 liter Fyringsgasolie	340 kr.	17597 kr.	51.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælger var tilstede ved gennemgangen.

Forhuset med 1.sal er medregnet som opvarmet.

Sidehuset og udhusbygningen har mulighed for opvarmning, men er ikke medregnet i de opvarmede arealer.



Energimærkning nr.: 100092394

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ældre eternitbølgeplader er lagt på lægter og hanebåndsspær. Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge isoleret med 125 mm mineraluld fra kip til tagfod. Tagkonstruktionen er indrettet til beboelse.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion til ialt 350 mm mineraluld. Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen. Den oprindelige isolering, tæthed og dampspærre skal være korrekt udlagt. Skråvægge regnes forbedret fra tagfod til hanebånd. Over hanebånd efterisoleres. Gangbroen hæves eller der udlægges gangbrobatts. Forbedringen af skråvægge kan kun gennemføres ved generel ombygning af tagetagen eller i forbindelse med omlægning af tagfladen. Tagfladen skal så hæves. Hertil kan det være nødvendigt at søge byggetilladelse, da boligarealet i princippet udvides.

• Ydervægge

Status: Ydermure er hule 32 cm tykke og med puds på de indvendige sider. Der er ifølge sælger udført hulrumsisolering ved indblæsning af mineraluld granulat. Er også set ved de tidligere ventilationsriste nederst i muren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med termoruder. 2 vinduer mod vejen og de 2 tagvinduer er monteret med energiruder. Der er ikke etableret nødudgangsmulighed fra stuen og 2 værelser på 1.sal.

Forslag 2: Nuværende termoruder i vinduer udskiftes til energi-termoruder. Inden udskiftning skal vinduer grundigt gennemgås og evt. repareres i nødvendig omfang for at opnå den tilstrækkelige restlevetid for de nye ruder. Udskiftes termoruder på grund af punktering vil merprisen for energiruder være rentabel. Samtidig anbefales at 2 vinduer øverst i gavle og et i stuen ændres til nødudgange.

• Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige konstruktion med krybekælder er af nuværende ejer ændret til betonstøbt terrændæk med belægninger. Der oplyses at være anvendt hård terrænisolering samt drænlæg. Isoleringsværdier er vurderede

• Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100092394

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.



Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyret nyere kedel opstillet i sidehus. Kedel og brænder vurderes som velfungerende.

Forslag 3: Ny velisoleret varmtvands beholder i forbindelse med solfangere.

• Varmt vand

Status: Ældre væghængt varmtvandsbeholder ophængt i sidehus.

• Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg. Anlægget vurderes at være 2 strenge, Isolerede rør i hus er placeret indenfor klimaskærmen. I sidehus er tabsgivende rør. (kommer dog sidehuset tilgode)

• Automatik

Status: Udover den nødvendige styring på kedlen, samt termostatventiler på radiatorer er der ikke monteret automatik.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er alle hårde hvidevarer der indgår i hushandlen under 5 år gamle. Dog er skabsfryser over 5 år.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 4: 3 stk solfangere på ialt ca. 6 m² kan monteres sydlige tagflade. Solfangerene leverer varme til brugsvand og tilskud til rumopvarmning. For optimal funktion kræves at der også monteres varmtvandsbeholder hertil. Beholderen er medtaget under kedelanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| • Opførelsesår: | 1930 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 86 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |



Energimærkning nr.: 100092394

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er lidt større end angivet i bbr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092394

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen
Christiansmindevej 29 5700
Svendborg
E-mail: ejvind@almoe.dk

Firma: AlmøHuset Aps.
Telefon: 4026 6013
Dato for
bygningsgennemgang: 29-07-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.