



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 39
 Postnr. / by: 4350 Ugerløse
 BBR-nr.: 316-024375
 Energimærkning nr.: 100092405
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2401 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ny kondenserende N-gaskedel med VV-beholder	499 m ³ Naturgas , 34 kWh el	4610 kr.	45000 kr.	9.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100092405
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	68	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2927	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1672	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Næsten 100 år gl. ejendom, som fremtræder som istandsat/renoveret. Generelt er der isoleret max. i ydervæggene med suppl. pladebeklædning m.v.. Gulvene/terrændæk kan isoleres bedre.

Tagrum er IKKE bolig og regnes som 100% uopvarmet i mine beregninger.

Meget energimæssigt gode nye døre/vinduer.



Energimærkning nr.: 100092405
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

N-gaskedlen er ældre type, som med fordel kan anbefales udskiftet til kondenserende kedel med styringsautomatik m.v..

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet/pulterumsloftet er med en påbegyndt indretning/isolering mellem tagspær fra fodrem til tagkip samt en skønnet isolering i bjælkelaget mellem stueplan og tagrum. Det skal understreges at tagrummet ikke har boligstatus og således KUN medregnes i dette energimærke som alm./koldt ubenyttet tagrum/pulterrum. Således er det vandrette isoleringslag/loftet= klimaskærmen.
 Når/hvis tagrummet godkendes som boligareal vil energiforbruget i f.t. mine beregninger d.d., naturligvis blive større.
 Mine beregninger forudsætter at der er lukket mellem stueplan og tagrum.

• Ydervægge

Status: Der er udført en suppl. indv. beklædning/isolering af ydermurene, bortset fra vægstykker i entre og badeværelse. Ydervæggene er målt således at det skønnes at den indv. isolering er 75 til 100 mm.
 Der er dog ingen oplysninger om konstruktionen opbygning/isolering m.v.. Der kan ikke yderligere isoleres i væggene.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energimæssigt gode/nye vinduer med lav-energiruder i boligen

• Gulve og terrændæk

Status: Efter bedste skøn er gulve i stueplan som betonflisegulv på gl. betongulv/pudslag og formodentlig her, uden isolering.
 Trægulve i del af stue og værelse skønnes dog som værende med nogen isolering, j.f. stikprøve via vent.-riste i gavlen. Omfang/isoleringstykkelser dog ukendt.
 Der vises ikke forslag til nyt/isoleret gulv her, som alm. terrændæk. Beregningen viser håndværkerudgift på kr 80000 for ny gulvkonstruktion i disse områder, samt en energibesparelse på ca 600 kbm/N-gas/år

Forslag 1: P.g.a. den gl. trægulvkonstruktion med svagt ventileret hulrum, foreslås nyt/isoleret terrændækgulv.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder



Energimærkning nr.: 100092405

Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008

Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer, 2-strengt, N-gas væghængt ældre HS-Tarm-kedel, placeret i udhus/bryggers. Ingen særlig styringsautomatik m.v.. Der vises forslag til ny kondenserende kedelunit med styringsautomatik.
Ejer suppl. rumopvarmning med brændeovn i stuen.
I tagrum/loftrum er der et par radiatorer. Disse medregnes IKKE som anvendt i mine beregninger.
I mine beregninger anvendes udelukkende N-gas til rumopvarmning/varmt brugsvand

Forslag 2: Kondenserende kedel + VV-beholder med styringsautomatik/udeføler m.v..
Kedlen med samme placering som gl. kedel, i udhuset.

- Varmt vand

Status: Gl. større VV-beholder placeret i udhus/bryggers. Beholder skønnes som ca 150 liter. Der er kappeisolering på beholderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling fra udhus/bryggers, ført i isolerede rør/rørkasse til tagrum/loftrum. Rør i tagrum er med nyere kappeisolering.

- Armaturer

Status: Nyere armaturer i køkken og bad

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vandspareknap

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100092405
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100092405
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.