Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pedholtvej 12
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-362501
Energimærkning nr.:	100092483
Gyldigt 5 år fra:	08-08-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 2513 liter olie 2.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Forsats vægge indvendig	224 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2770 kr.	38500 kr.	13.9 år
2	Efterisolering af vandret lofter	124 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1530 kr.	22411 kr.	14.6 år
4	Ny varme forsyning	Ny varmeforsyning	13030 kr.	100000 kr.	7.7 år
5	Tætning af bygning	88 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1090 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092483
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
6 Udskiftning af cirkulationspumpe	276 kWh el	550 kr.	1500 kr.	2.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 960 kr./år
- Investeringsbehov: 162400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 17100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10564 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 6535 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092483
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af døre og vinduer	61 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	770 kr.	32632 kr.	42.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er udleveret tegningsmateriale som er lavet i forbindelse med til/ombygning i 1960. tegnings materialet er mangelfuld
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

I beregning er der brugt et luftskifte på 0,4liter/sekundet/kvadratmeter(Utæt bygning).
Ved ny dampspærre o0og udskiftning af vinduer med tætnings lister, vil bygningen kunne regnes med luftskifte på 0,3liter/sekundet/kvadratmeter (tæt bygning). Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til tilstødende bygningsdele. Vinduer skal have tæt fuge på 1side. (silikone/byggefuge)

I beregning er der brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvadratmeter/år
Varmvandinstallation er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på varmbrugsvand (Ifølge håndbog for energikonsulenter)

Ved skift af varmeforsyning i beregningen er brugt Vølund Fighter 2020 8kW (ude luft/vand pumpe)

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lofter med 200mm mineraluldsisolering på hoved hus.
Vandret loft med 100mm mineraluldsisolering op udbygning, mellemgang og karnap.

Forslag 2: Vandret loft med 200mm isolering efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092483
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vandret loft med 100mm isolering efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge (gasbeton/ letklinke blokke) med forsats vægge på de fleste vægge. Forsat væg indeholder ca.75mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Hvor der mangler let forsats væg opsætte ny væg indeholde 100mm mineraluldsisolering og letmetal lægter. Væg beklædes med 2lag 13mm gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med termoruder. Indgangsdør og vindue i badeværelse er af nyredato. Vinduer og døre er delvis utætte.

Forslag 3: Døre og vinduer udskiftes til nye elementer med energiruder. Elementer skal overholde bygningsreglementets krav til døre og vinduer. Vinduer stoppes med mineraluld og fuges med tæt fuge på 1side.
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med tæpper. Terrænplade er skønnet isoleret med 20cm løs LECA.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligventilation. Der er i beregning brugt luftskifte på 0,4liter/sekundet/kvadratmeter. Utæt bygning

Forslag 5: Tætning af bygning med ny dampspærre som tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele. Der er ikke udregnet pris på denne forbedring da den også indeholder nye lofter.
Ved nye vinduer fuges vinduer med egnet fugemasse på 1 side.
Prisen til forbedringer er indregnet i af vindues fuger er medtaget i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ælder dårlig oliekedel.(pladejerns kedel) Type Bunerus Logana G-105 fra 1988. Brænder er af ukendt mærke og fra 1988.
I stue er der brændeovn

Forslag 4: Olie kedel udskiftes til varmepumpe til produktion af varme og varmbrugsvand.

- Varmt vand

Status: Nyre110liter Metro varmtvandsbeholder med el patron til sommerdrift.
Varmtvands rør kobberrør

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092483
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system. Plade radiator med termostatsventiler. Varmerør kobberrør. Rør ligger på varmside af klimaskærm.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator. Grundfoss cirkulationspumpe UPS 15-30 20

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning af Grundfoss cirkulationspumpe UPS til Grundfoss cirkulationspumpe ALPA+ (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 0-5år
El komfur 0-5år
Emhætte 0-5år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med standart skyllemængde 6-10liter/skyld
Ved renovering udskiftes toilet med skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092483
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092483
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.