Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrreskrænten 15
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-007706
Energimærkning nr.:	100092485
Gyldigt 5 år fra:	08-08-2008
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49000 kr./år
- Forbrug: 4700 liter olie 550 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende terrændæk med nyt terrændæk med 260mm isolering.	467 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4810 kr.	123500 kr.	25.7 år
2	Indv. efterisolering af ydervægge.	1250 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	12870 kr.	84983 kr.	6.6 år
3	Efterisolering af loft	159 liter Fyringsgasolie	1640 kr.	24050 kr.	14.7 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	371 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3830 kr.	57428 kr.	15 år
5	Konvertering til gas og med nyt fyr.	993 liter	10230 kr.	51026 kr.	5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092485
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Øvrige besparelsesforslag	Fyringsgasolie , 56 kWh el	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 28100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 286 kr./år
- Investeringsbehov: 341000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 28400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 22182 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 6217 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092485
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1967, og der er siden opførelsen kun udført få energimæssige forbedringer, så husets energimæssige tilstand er mindre god. Det er derfor muligt at gennemføre en række rentable energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til G, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være meget højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af april 1966.
Huset sælges som dødsbo, så der er ikke ejeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med en tagkonstruktion som sadeltag af gitterspær og med vandret loft. Loftet er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 3: Loftet efterisoleres med 150mm mineraluld kl.37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger på den eksisterende isolering, som oprettes forinden.
Der udføres ny gangbro. Ventilation af loftsrum bevares.

- Ydervægge

Status: Ydervæggenen er udført som 30cm hulmur med gul teglsten udvendig og pudset teglsten indvendig. Hulmuren er efterfølgende efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der foreligger ikke en isoleringsattest.
Mod vest er huset sammenbygget med garage/udhus, som er uopvarmet. Skillevæg mellem bolig og garage/udhus er en 1/2 stens uisoleret mur.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld kl.37. Der opbygges et stålskelet, isoleres og monteres gipsplader med overfladebehandling.
De eksisterende installationer tilpasses den nye forsatsvæg.
Efterisoleringen kan også foretages i forbindelse med et enkelt rum.

Væg mod garage og fyrrum isoleres med 150mm mineraluld kl. 37. på siden væk fra boligen.
Der opsættes et stålskelet, isoleres og der monteres en gipsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092485
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er de oprindelig træelelmenter fortrinsvis i 1 fag og med de oprindelige termoruder. Et vindue i værelse er udskiftet til energirude. Der er enkelt glas i blyruder i karnap i østgavl. Fordørsparti er med en pladedør, som er let isoleret og et uisoleret sideparti med enkelt glas.

Forslag 4: Ruder i eksisterende vinduer udskiftes til energiruder med min ug=1,1W/m2K.
Forinden udskiftning vurderes vinduernes restlevetid.
Indgangspartiet udskiftes til et nyt isoleret tilsvarende indgangsparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrændæk og er derfor ikke tilgænelige for undersøgelse, men det forudsættes, at konstruktionen er udført som på tegningen med 100mm lecabeton under betonpladen.
Der er træ- og tæppebelægninger på gulvene.

Forslag 1: Eksisterende gulvbelægning og terrændæk fjernes, og der uføres ny konstrukton med 260mm isoleringsplader under betonpladen. Der afsluttes med ny gulvbelægning.
Udskiftning kan f.eks. også ske i forbindelse med renovering af et enkelt rum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små utætheder i konstruktionerne og dels ved udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre gulvstående kedel med oliebrænder. Oliefyret er placeret i uopvarmet udhus, som er sammenbygget med boligen. Kedlen er formentlig fra husets opførelse og oliebrænderen er fra 2004 og der har sidst været service på anlægget den 06-12-2007.
Oliebeholderen er placeret garagen.

Forslag 5: Oliefyr og -brænder udskiftes til et gasfyr med en udnyttelsesgrad på min. 106%. Fyret skal være med automatik for styring af fremløbstemperaturer, med udetetemperaturføler og ur.
Der skal tilsluttes Naturgas MidtNord.
Varmtvandsbeholderen bevares.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af oliefyret og med en forholdvis ny varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er el-tilsluttet, så der er mulighed for at slukke fyret om sommeren.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092485
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i fortrinsvis 5/4" rør i terrændækket. Der er derfor anvendt den simple udregningsmetode for rørlængder. Det forudsættes, at rørene er isoleret med 10mm teknisk isolering.
Varmen føres rundt i anlægget med 35/65W cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos med manuel styring af flow.
De fleste radiatorer er placeret under vinduerne. Der er gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Fyret skal styres manuelt og slukkes formentlig om sommeren, så det varme vand opvarmes med el.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. På to radiatorer og gulvvarme i bad er der ikke termostatventiler, så det anbefales at montere nogle.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092485
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Tietgensvej 17B 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.