# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Enebærvej 9 |
| Postnr./by: | 8500 Grenaa |
| BBR-nr.: | 707-015195 |
| Energimærkning nr.: | 100092510 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-08-2008 |
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen |

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 7860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1999 som sommerhus.

Huset benyttes kun som feriebolig i en del af året.

Hele huset regnes som opvarmet.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100092510

Gyldigt 10 år fra: 10-08-2008

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser, at der er 200 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser, at der er 100 mm isolering i yvervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med almindeligt to-lags termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset med 100 mm isolering - oplyst af sælger.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100092510 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-08-2008 | | |
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen | Firma: | Arkitekt Niels Møller Jensen |

Der er ikke oplyst forbrug på el.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100092510 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-08-2008 |
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen |
| Firma: | Arkitekt Niels Møller Jensen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Arkitekt Niels Møller Jensen | Firma: | Arkitekt Niels Møller Jensen |
| Adresse: | Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde | Telefon: | 86 37 00 00 |
| E-mail: | nmj@bo-syn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-08-2008 |

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.