Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sædingevej 2
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-026132
Energimærkning nr.:	100092561
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2008
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 23.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset som er opført i 1890 er løbende renoveret/ombygget og herunder også efterisoleret på tag og fag. Bl.a. er en væsentlig efterisolering foretaget af loftflade i tagrum ligesom alle vindues- og dørfag er udskiftet med nyere fag monteret med termorude/energirude. Ejendommen er desuden idag tilsluttet fjernvarmeforsyningen.
Der kan grundet eksist. konstruktioner og aktuel energipris ikke umiddelbart anføres rentable besparelsesforslag.
Udskiftning af punkterede termoruder til lavenergiruder bør dog udføres ligesom der ved en renovering af gulve i stueetage samtidig rentabelt kan foretages en efterisolering af disse.
Endelig kan ældre varmtvandsbeholder med fordel udskiftes med nyere isoleret 110l beholder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092561
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade mod tagrum udlagt isolering i skønnet samlet tykkelse på ca 350-500 mm (dog mindre over terassekarnap). Der skønnes desuden under betonstøbt tagterasse etableret ca 100 mm isolering. Endelig skønnes en isoleringstykkelse på 150-200 i skråvægge samt ca 300-400 i ikke tilgængelige skunkrum.

- Ydervægge

Status: Skalmurede ydervægskonstruktioner i tykkelsen 30-40 cm skønnes isoleret med ca 75-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er monteret med termorude. tætningsliste og tæt kalfatringsfuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes en isoleringstykkelse på 50-100 mm i bjælkelagsgulv stue samt ca 20 cm leca i støbt gulvkonstr. vestende. Støbte gulve i køkken og baggang skønnes uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med hovedinstallationen anbragt i kælderrum under garagebygn.

- Varmt vand

Status: Varmt-vandsproduktion via varmtvandsbeholder (ca 150 l) tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092561
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Delvis ældre centralvarmeanlæg i boligareal.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Generel bestykning af hvidevarer ef lidt ældre dato

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3450 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092561
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.