Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogvej 3B
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-152433
Energimærkning nr.:	100092568
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2008
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 6.8 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1925 og har gennemgået en væsentlig ombygning i 1997 samt senere renovering.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Der forelå ingen tegninger under besigtigelsen.

Sælger har opgivet, at der benyttes træpillefyr som varmekilde i fyringssæsonen og udenfor fyringssæson



Energimærkning nr.: 100092568
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

benyttes der fjernvarme til opvarmning af det varme brugsvand (2 Gjoule). I det beregnede varmeforbrug i dette energimærke anvendes udelukkende træpillefyr.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft i østfløjen er isoleret med 200 mm mineraluld. I vestfløjen er hanebåndsloftet isoleret med 250 mm, skråvægge samt vandrette skunke er isoleret med 150 mm og de lodrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i østfløjen er 23 cm massiv mur med 100 mm indvendig isolering. I vestfløjen er ydervægge 30 cm isoleret hulmur ligeledes med 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i bygningen er med termoruder.

Fuger er i mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er klinker/træ på beton med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder på 6 m2, der regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med træpillefyr.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en 110 liters varmtvandsbeholder fra 1990. I fyringssæsonen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092568
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

opvarmes vandet via træpillefyret og udenfor fyringssæsonen opvarmes vandet med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: I stueetagen i vestfløjen fordeles varmen via gulvvarme. På 1. salen i vestfløjen fordeles den via et 1-strengsanlæg med 20 mm jernrør. I østfløjen er anlægget et 2-strengsanlæg med 15 mm kobberrør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab u. frost er alle mindre end 5 år gamle. Komfur og emhætte er 5-15 år gamle.

Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i ejendommen, alle er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende installationer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	193 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092568
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1900 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092568
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.