Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havborgvej 31
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-063494
Energimærkning nr.:	100092596
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2008
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 82 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er gode muligheder for energibesparende foranstaltninger.
Ved ombygninger eller renoveringer bør der "tænkes" i energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gavlvægge på 1`sal.	1.6 GJ Fjernvarme	130 kr.	15600 kr.	120 år
2	Efterisolering af overloft, skråvægge og skunk.	11 GJ Fjernvarme	860 kr.	49803 kr.	57.9 år
3	Udskiftning af termoglas til energiglas.	10 GJ Fjernvarme	840 kr.	58952 kr.	70.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092596
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1972 og der er ikke efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft, skrå loftsflader samt lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det kan blive rentabelt at efterisolere overloft, skråvægge samt lodret og vandret skunk med 150 mm mineraluld og gipsplader på skråvæggene.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med 110 tegl, 50 mm mineraluld og 110 mm bagmur.
Gavlene på 1`sal er opført som lette konstruktioner med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det kan blive rentabelt at efterisolere gavlvæggene på 1`sal med 150 mm mineraluld og plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, bryggersdøren er isoret, hoveddøren er massiv.

Forslag 3: Det kan blive rentabelt at udskifte termoglas til energiglas sam udskifte hoveddøren til en isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, 40 mm slidlag og 150/230 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092596
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmefladerne er radiatorer, i bryggerset og badeværelset på 1`sal er der gulvvarme. Varmerørene er indstøbt i gulvene, de er regnet isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	166 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5054 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100092596		
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2008		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092596
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.