



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tørholmsvej 98E
 Postnr./by: 9800 Hjørring
 BBR-nr.: 860-000000
 Energimærkning nr.: 100092601
 Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4300 kr./år
- Forbrug: 5570 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri påført i overensstemmelserne med energikravene i bygningsreglementet. Hvis man ønsker en bedre komfort og styring af gulvvarmen, bør man monterer trådløse termostater i hver enkelt rum til styring af gulvvarmen, dette er dog ikke rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Energiforbruget lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygning forelå tegning PL01.F med målplan, facader, snittegninger samt beskrivelse.



Energimærkning nr.: 100092601
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Dateret 16.10.2007 og revideret 15.01.2008.

Der er mindre afvigelser mellem tegningerne og det registrerede, men afvigelserne holder sig energimæssige inden for rammerne af bygningsreglementet.

Da der ikke var monteret loftlem, har det ikke været muligt at registrere loftrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå med 15 graders hældning. Lofter er isoleret med 350mm jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som skalmur udv. og træskelet indv. isoleret med 145mm+45mm isolering jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med træ/alu med energiglas, Ovenlysvindue i bad regnes som med energiglas ud fra byggeteknisk erfaring.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundament er udført som lecablokke med 75 mm isolering jf. tegninger.
Gulve er udført med 12cm beton, gulvvvarmeslanger og 300mm polystyren på afretningslag af sand jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført naturlig ventilation med ventiler i flere vinduer samt emhætte i køkken.
I bad er der monteret en mekanisk ventilator med snor.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Redan gennemstrømningsvandvarmer, placeret i skab bag entredør.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme. gulvvvarmeslanger er PEX-rør Altech manifold med Grundfos type Alpha+ 15-60 pumpe.



Energimærkning nr.: 100092601
 Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



• Automatik

Status: Der er termostater til gulvvarmekredse, placeret på manifold i teknikskab.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye fra Siemens. Ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er et Toilet med dobbeltskyl.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.406 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100092601

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008

Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Fast afgift på varme: 2079 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092601
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.