Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storebjerg 57
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-099690
Energimærkning nr.:	100092621
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2008
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 2541 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere i tagrummet incl. isolere/tætne loftlemmen.	411 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	4230 kr.	47658 kr.	11.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092621
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Investeringsbehov:	47700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3102	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1097	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tidstypisk hus fra 1972, med tidstypiske isoleringer i gulve/tagrum-loft og i ydervæggene.
Der er ikke foretaget efterisoleringer bortset fra lidt ekstra udlagt isolering i tagrummet.
Der er gode muligheder for energibesparende foranstatninger ved efterisolering af tagrummet/loftet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092621
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Der er en forskel på det oplyste og det beregnede standardforbrug. Det faktiske forbrug er oplyst som aconto kr 1500 pr mdr./12 mdr. Årsagen kan være at energiberegningerne anvender en gennemsnitlig indetemp. på 22 grader, hele døgnet. I beregningerne regnes med standard koldt år. Antal personer i husstanden er beregnet til 4.

Det kan oplyses at for hver grad temp. kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/loft er isoleret med ca 100 mm mineraluld i gennemsnit. Mindre område er med en påbegyndt mer-isolering på ca + 100 mm.
Loftlem er utæt og uisoleret.
Der er gode muligheder for at efterisolere i tagrummet.

Forslag 1: Eksist. isolering tilrettes og gangbro demonteres og opklodses med + 250 mm.
Der efterisoleres med + 250 mm til ialt 350 mm. Gangbro genmonteres. Isolering lægges med forskudte samlinger. Tagrumsventilationen må ikke reduceres ved efterisolering. Loftlemmem monteres med ramme og der ilægges 100 mm isolering. Loftlemmen tætnes i fals-anslag med gummi-tætningslister.

- Ydervægge

Status: J.f. tegning/snit, er hule ydermure isoleret ved opførelsen, med løs Leca. Denne isolering er ikke yderligere undersøgt for kvalitet/omfang d.d..
Isoleringstypen er energimæssigt ikke den bedste efter nutidig standard. Dog er det p.t. ikke rentabelt at fortage en "udsugning" af Leca samt en ny isolering med indblæst mineraluld.
Del af ydervæg/skydedør er mod uopvarmet havestue. Havestuen indgår i beregningerne som passiv energikilde/suppl. klimaskærm i dette område.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer med 2-lags termoruder. Flere af termoruderne er udskiftet indenfor de sidste år.
Når termoruder punkterer tilrådes udskiftet til bedste type lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er j.f. snittegning med 100 mm isolering hvor der er udført strø-gulve. Jeg medregner/skønner at der er en tilsvarende isolering/U-værdi for gulve belagt med klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092621
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Huset vurd. som rimeligt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyret unit i bryggers. Unit type HS-Tarm Block 20-45 MRK II, år 1996.
Der er opsat en enkelt ur-styring. Det er med i beregningerne at urstyringsautomatik anvendes/fungerer. Olie-brænder er ved sidste OR-test med røgtab på 8,4%.
Varmerør fordelt i terrændæk til radiatorer. Anlæg som 2-strenget.
Cirkulationspumpe fra ca 1996.
Når kedlen vurderes som udtjent, er der gode muligheder for energibesparelse med en ny/kondenserende kedeltype med styringsautomatik. Da den eksisterende kedel kun er ca 12 år gl., vises ikke beregninger for ny kedel.

- Varmt vand

Status: VV-beholder indbygget i isoleret kappe i unit. Beholderstørrelse skønnes til ca 100 liter

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra unit i terrændæk/gulve. Regnet som placeret på isoleringens varme side.

- Armaturer

Status: Med termoblandere/ nyere armaturer

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer samt en enkelt ur-styring ved kedelunit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: J.f. ejers oplysnig er hårde hvidevarer som indgår i handelen, mindre end 5 år gl..

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Er med vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092621
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092621
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2008

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.