



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Orionvej 30
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-094631
Energimærkning nr.: 100092657
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Anders Hoffkilde

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra år 1952.

Energimærke er G, da huset ikke vurderes at opfylde nærmere specifikke krav til isoleringsværdier. For at kunne opnå et bedre energimærke, skal huset som min. overalt være med 2-lags ruder og endvidere opfylde følgende isoleringsværdier: For gulve og lofter 100 mm isolering og for ydervægge og skråvægge 75 mm isolering. Disse krav vurderes ikke opfyldt i dette sommerhus.

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede areal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er en lukket konstruktion og utilgængelig. Jf. sælgeroplysningskemaet er skråloftet til kip isoleret med ca. 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er en lukket konstruktion og utilgængelig. Jf. sælgeroplysningskemaet er de renoverede ydervægge isolerede med ca. 200 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100092657
 Gyldigt 10 år fra: 11-08-2008
 Energikonsulent: Anders Hoffkilde

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder. Der er dog 1-lags glaseruder i de gamle døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er skønnet uisolerede eller beskedent isolerede ud fra opførelsesåret. Det er ikke muligt at besigtige krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer. Der er mulighed for opvarming med brænde ved en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsvarmeren er en Metro på ca. 30 liter samt en ekstra varmtvandsvarmer på også ca. 30 liter placeret i køkkenet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100092657
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Anders Hoffkilde

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Hoffkilde
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: aho@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 06-08-2008

Energikonsulent nr.: 102455

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.