Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedevænget 2
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-000000
Energimærkning nr.:	100092704
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 8.1 MWh fjernvarme 1550 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det korrekte kommune- og ejendomsnummer er: 376-012754. Bygningsmyndigheden har endnu ikke færdigregistreret ejendommen i forhold til BBR-registret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energibehov lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger fra Hjältevadhus: Snittegning med anførte konstruktions- og isoleringsoplysninger, plantegning og facadetegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092704
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Der forelå endvidere udskrift af energirammeberegning udført af PNT tegnestue.

Der er ved gennemgangen ikke fundet væsentlige afvigelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge. Ydervæggene er isolerede med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af fabrikat Finndomo Windows. Døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod krybekælderen er isoleret med 220 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg, hvor varmen i afkastluften genvindes til opvarmning af varmt brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra Nysted fjernvarmevæk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-kreds system.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092704
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmepumpe

Status: Der er i huset installeret en Vølund Varmepumpe tp. Fighter 360P. Varmepumpen genvinder varmen fra afkastluften til brug for opvarmning af brugsvandet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4236 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092704
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.