Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Kvorupvej 34
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-000000
Energimærkning nr.:	100092739
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 3050 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 84 kW/m²/år - Lav2: 60 kW/m²/år - Lav1: kW/m²/år
Energibehov : 60 kW/m²/år = Lav2
Klimaskærm : 4.7 W/m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092739
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Ingen bemærkninger.
Dog er der foretaget mindre justeringer som følge af opdaterede beregningsprincipper, der er fremkommet efter udførelse af energirammeberegningen.
Elektronisk udgave af beregningen er stillet til rådighed for energimærkningen.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, der er ført til kip og udført med varm skunk, er isoleret med 240 mm mineraluld kl. 37 mellem bjælker og 70 mm mineraluld kl. 37 i indvendigt krydslagt lag. Der er diffusionsåbent undertag og indvendig beklædning af gipsplade. U=0,13 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med 195 mm mineraluld kl. 37 i trækonstruktion og 45 mm mineraluld kl. 37 i krydslagt indvendigt lag. Damspærren er placeret uden for det indvendige isoleringslag, Indvendig vægbeklædning er gipsplader. U=0,17 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er træelementer af hårdttræ med 2-lags lavcenergi termoruder. Gennemsnitlig U-værdi=1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med 300 mm polystyrol gulvisolering under gulvbetonpladen. Der er monteret polystyrol kantisolering mod fundamenter. U=0,11 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Eldrevet varmepumpe samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af mærket Stiebel Eltron, og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt i stueetagen og radiatorvarme i tagetagen.
Gulvarmen er udført med plastslanger nedstøbt i gulvbetonen. Radiatoranlægget er udført som

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092739
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

traditionelt 2-strenget system.
Fordelermanifold, cirkulationspumpe og ventiler er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse. Varmeautomatikken er af mærket Uponor med central styring efter udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumpe af luft-til-vand typen. Aggregatet er af mærket Stiebel Eltron, type LWZ 303, udført som en samlet unit for ventilation, vandvarmer, cirkulationspumpe mv.
Cirkulationspumpen er med selvregulerende behovsstyring.
Der er ikke forevist indreguleringsattest. I energimærkningen anvendes fabriksværdier for ydelse og energibehov.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 kWh elvarme/år
• Aflæst periode:	-

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092739
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke oprettet/ændret i BBR. (Bygningen erstatter tidligere bolig på ejendommen).
Det etagearealet (boligareal) er opmålt til 90 m² i stueplan og 63 m² i tagetagen, i alt 153 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092739
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.