Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enighedsvej 3
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-008103
Energimærkning nr.:	100092788
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2008
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Hulmursisolering.	8.1 MWh Fjernvarme	4870 kr.	24180 kr.	5 år
3	Efterisolering af hanebåndsloftet med yderligere 250 mm.	1.8 MWh Fjernvarme	1090 kr.	16650 kr.	15.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere gulv mod kælder med 100 mm.	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.	31900 kr.	70.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092788
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

4	Efterisolere af skråvægge med nye 100 mm	0.7 MWh Fjernvarme	400 kr.	6520 kr.	16.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2654	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3245	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

- Huset er dårligt isoleret, og der er kun lavet enkelte isoleringsmæssige forbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092788
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Udskift vinduer til lavenergivinduer.	1.8 MWh Fjernvarme	1080 kr.	48706 kr.	45.1 år
6 Bedre isolering på rør i kælder.	0.3 MWh Fjernvarme	170 kr.	3630 kr.	21.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er af murermestertypen i 1½ plan med fuld kælder. Der er uisoleret hulmure af teglsten og saddeltag med teglsten, og der er trævinduer med forsatsvinduer.

- Ikke alle skunkrum er tilgængelige, der er kun adgang til skunkrum i SV, og der er ingen gangbro på loftet, så man træder på isoleringen.

- Hele huset regnes opvarmet, undtagen kælderen.

- Der er månedlige acontobetalinger med årlig slut afregning.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Huset er dårligt isoleret og der kan med fordel efterisoleres i ydervægge og på loftet m.v..

- Hele huset regnes opvarmet, undtagen kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 50 mm, og i skråvægge med skønsmæssigt ca 50 mm. I skunkrum skønnes ud fra det tilgængelige rum, at der er ca 100 mm på væg og gulv.

Forslag 3: - Efterisolering af hanebåndsloftet med yderligere 250 mm. Man bør nok fjerne den gamle isolering og isolere med min 300 mm, og det kan man selv gøre. Husk dampmembranen, samt at lave en gangbro hen over isoleringen.

Forslag 4: - Efterisolere af skråvægge med nye 100 mm, den gamle isolering tages ud først.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092788
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Ydervægge

Status: - Der er en 30 cm hulmur med formuer og bagmur i teglsten. Væggen er uisoleret.

Forslag 2: - Hulmursisolering er meget rentabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er forsatsvinduer i næsten hele huset.

Forslag 5: - Udskift vinduer til lavenergivinduer, hvis de alligevel skal udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulv mod kælder er formodentligt uisoleret og med lerindskud.

Forslag 1: - Efterisolere gulv mod kælder med 100 mm. Eventuelt i forbindelse med at man udskifter trægulvet i stuetagen.

- Kælder

Status: - Der er pudsede betonvægge i kælderen. Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Der er fjernvarme med en fjernvarmeunit i kælder.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en 100 L VVB i fjernvarmeuniten.

Forslag 7: - Bedre isolering på rør i kælder. Eventuelt i forbindelse med en udskiftning af de gamle tilkalkede rør.

- Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

Forslag 6: - Bedre isolering på rør i kælder.

- Armaturer

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, gæste-wc, badeværelse og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092788
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

vaskekælder.

- Automatik

Status: - Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: - De hårde hvidevarer er ældre og gamle.

Vand

- Vand

Status: - Der er 2 wc´er, og de er begge med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	601.59 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2477 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092788
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.