Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansøvej 1
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-215272
Energimærkning nr.:	100092802
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2008
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme 950 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.2 MWh Fjernvarme	490 kr.	29294 kr.	59.8 år
2	Udskiftning af 2- lagt termoruder med nye lavenergiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	270 kr.	24040 kr.	89 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092802
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er en 1- etage bygning opført i 1986.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspærfag og lofter er isoleret ved spærfod med 200 mm mineraluld.
Dokumentation: Tegning.

Forslag 1: Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hule mure med for- og bagmure af tegl. Væggene er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.
Dokumentation: tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindeligt traditionelle trævinduer med 2- lags termoruder. - Der er påbegyndt udskiftning og disse vinduer er forsynet med lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er alle udformet som terrændæk.
Trægulvene er fyrplanker udlagt på 75 mm polystyrolplader. Ydermere er der under konstruktionen udlagt 15-20 Leca.
I vådrum er gulvene terrændæk med fliser på betongulve. Isoleringen er 75 mm pladebatts. Ydermere er der under konstruktionben udlagt 15-20 cm Leca.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme. - Indføring i bryggers.
Varmeveksler er en ældre Redan- veksler fra 1986, placeret ved indføringen.
I stuen er der opsat en brændeovn som kun benyttes i mindre omfang. - Dog vil brændeovnen på grund af placeringen kunne opvarme store dele af beboelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092802
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i et genvex- system der opvarmes via udsugningsluft fra boligen samt el. - Aggregatet er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengssystem. - Rørtrækning i terrændækket. Radiatorer er alle traditionelle pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092802
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2008

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.