Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejasvej 1
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-172765
Energimærkning nr.:	100092807
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 91 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ophængt isolering mellem bjælker i krybekælder og kælder	23 GJ Fjernvarme	4030 kr.	25500 kr.	6.3 år
3 Isolering af skråvægge ved eventuel renovering	3.6 GJ Fjernvarme	640 kr.	7098 kr.	11.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100092807		
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008		
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	32600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2120	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2479	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Der er gode muligheder for gennemførelse af rentable energiforbedringer i form af isoleringsarbejder. En del af arbejderne kan med fordel gennemføres i forbindelse med en egentlig renovering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092807
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Ejendommen er opført i 1937 i teglsten, med hanebåndsspærfag og med tegltag. Sidebygning er opført i teglsten med tagpaptag.

Bygningen anvendes til beboelse

Bygningen kan med fordel efterisoleres i loft, skråvægge , skunk og imod kælder og krybekælder. En del af forslagene kan med fordel gennemføres ved en eventuel renovering.

Kælderen er regnet uopvarmet og indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhus er med teglstenstag, hanebåndsspær med 50 mm isolering på vadret loft og skråvægge. Sidebygning med tagpap, bjælkespær og skønnet 50 mm isolering.

Forslag 3: Isolering af loft over hanebånd med 250 mm mineraluld

Forslag 4: Skråvægge og lodret skunk isoleres med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 30 hulmur med isolering af polysterin-kugler. Kontsteret ved prøvehul i facedmur.
I sidebygning er der 1/2-stens væg, uisoleret.

Forslag 2: I sidebygning udføres isoleret forsatsvæg med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye og nyere trævinduer med termoruder. På 1. sal nyere ovenlysruder af typen GVO med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillese mod kælder og krybekælder er udført med lerindskud og delvis randisolering i krybekælder.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld ved ophængning af isolering mellem bjælker

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092807
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler type Baxi år 2006, 18 kw, placeret i udhusbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres over veksler placeret i udhusbygning.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armatur på håndvask i bad er ældre og anbefales udskiftet til armatur med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Ingen automatik på varmeanlægget udover radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er ældre. Ved eventuel udskiftning bør anskaffes hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er hvidevarer med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtskyllende med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092807
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer stort set til det i BBR - nævnte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4915 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092807
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.