Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hollerupvej 19
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	730-031935
Energimærkning nr.:	100092856
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47100 kr./år
- Forbrug: 4620 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrændæk til erstatning af trægulve mod krybekælder.	899 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	9260 kr.	70650 kr.	7.6 år
2	Isolering af ydervægge med 100 mm mineraluld + gips.	523 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	5390 kr.	36900 kr.	6.8 år
3	Indblæsning af mineraluld i etageadskillelse mod uudnyttet loft.	423 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	4350 kr.	34400 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af kedel til nyere kondenserende oliekedel.	543 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5600 kr.	30000 kr.	5.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092856
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

5	Central natsænkning på oliefyr.	349 liter Fyringsgasolie	3590 kr.	1500 kr.	0.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 24100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 250 kr./år
- Investeringsbehov: 173500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 24400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11286 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13113 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092856
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele stueetagen regnes som opvarmet, selv om ejendommen igennem de sidste mange år kun har været beboet af 2 personer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uudnyttet tagetage er uisoleret bortset fra montering af loftsplader af bløde træfiberplader.

Forslag 3: Indblæsning af mineraluld i etageadskillelse mod uudnyttet loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur bortset fra gavle, ydervæge mod køkken, entre, baggang fyrrum og disp. rum som er massiv murværk.
Ydervæggene er dog på indersiden beklædt med bløde træfiberplader på lister.

Forslag 2: Isolering af ydervægge med 100 mm mineraluld + gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoglas bortset fra 5 vinduer mod gårdsplads som er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken og badeværelser er støbte terrændæk ,som skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.
Øvrige gulve er brædder på bjælkelag, udført uden isolering.

Forslag 1: Nyt isoleret terrændæk til erstatning af trægulve mod krybekælder.

- Kælder

Status: Der findes mindre kælder på få m2 i disp. rum

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092856
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i ældre støbejernskedel med oliefyr.

Forslag 4: Udskiftning af kedel til nyere kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i vandretliggende kappebeholder monteret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.
Rørføringen foretages fra loft.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

Forslag 5: Central natsænkning på oliefyr.

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1893
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092856
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092856
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.