Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 28
Postnr./by:	6623 Vorbasse
BBR-nr.:	530-001838
Energimærkning nr.:	100092865
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 3931 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder, isoleret terrændæk.	568 m³ Naturgas , 32 kWh el	5230 kr.	86700 kr.	16.6 år
2	Hulmursisolering af ydermur i sidebygning.	455 m³ Naturgas , 26 kWh el	4200 kr.	10619 kr.	2.5 år
3	Efterisolering af overloft, skrå loftsflader samt skunkrum.	300 m³ Naturgas	2760 kr.	41461 kr.	15 år
5	Udskiftning af kedel til kondenserende gaskedel.	666 m³ Naturgas , 43 kWh el	6150 kr.	40000 kr.	6.5 år
6	Efterisoleringa af varmerør med rørskåle.	121 m³ Naturgas	1110 kr.	6490 kr.	5.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092865
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af termoglas til energiglas, ny dør i sidebtgning, nyt vindue i spisekammer.	247 m³ Naturgas	2280 kr.	51140 kr.	22.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	222	kr./år
• Investeringsbehov:	185300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12054	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5445	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er gode muligheder for rentable energibesparende foranstaltninger i huset.
Ved ombygninger eller renoveringer bør der under alle omstændgheder "tænkes" i energibesparelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092865
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1959 og der efterisoleret på loftet, i ydervæggene samt ved udskiftning af vinduer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ved beregningen af energiforbruget er hele huset, bortset fra kælderen, regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skrå loftsflader samt lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, enkelte steder lidt mere.

Forslag 3: Efterisolering af overloft med 150 mm mineraluld.
Efterisolering af skrå loftsflader med 150 mm isolering og gipsplader.
Efterisolering af lodret og vandret skunk med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset er opført med 110 mm tegl, hulmur og 110 mm tegl, ydermuren er hulmursisoleret med mineraluldsgranulat.
Sidebygningen er ikke hulmurisoleret, en del er formodentlig massiv mur.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervæg i sidebygning, eller evt. 100 mm indvendig isolering og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas. Det lille vindue til spisekammeret samt tagvinduet er dog med enkelt glas.
Det skønnes at vinduer og døre er tætte og i orden.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas til energiglas, udskiftning af dør til sidebygning, udskiftning af vindue til spisekammer, nyt tagvindue med energiglas.
Døren i sidebygningen og vinduet i spisekammeret er dårlige og bør under alle omstændigheder udskiftes.



Energimærkning nr.: 100092865
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen er beton eller elementer, det er uisoleret.
I sidebygningen er der terrændæk, der formodentlig er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplader.
Nyt terrændæk med 300 mm isolering i sidebygning.

• Kælder

Status: Der er kælder under hovedhuset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et naturgasfyret centravarmeanlæg. Kedlen, der en ældre type fra før 1990, er placeret i kælderen.

Forslag 5: Ny kondenserende gaskedel.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l preisoleret varmtvandsbeholder ved siden af kedlen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret under loftet i kælderen, de er isolerede med 10 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1959

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092865
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092865
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.