Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkedraget 27
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	791-216376
Energimærkning nr.:	100092882
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

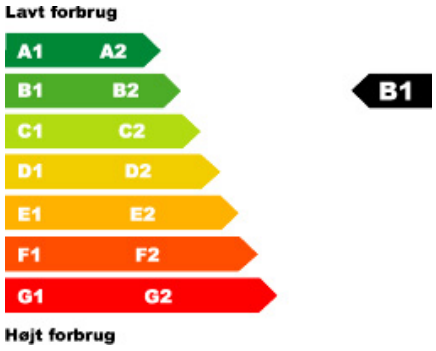
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 11.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet for Småhuse 98.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007 og opfylder energirammen iht bygningsreglementets krav.

Energimærkningen er en opfølgning på tidligere mærkning nr 100051625 med mærke B2 som med et energibehov til 86 KWh/m2/år ikke opfyldte energirammen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092882
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Efter henvendelse fra rådgiver er beregningerne gennemgået med efterfølgende mindre rettelser ved data på fjernvarme og varmefordeling. Dertil er der modtaget reviderede oplysninger vedr. vinduer/døre.
Den nye beregning viser herefter, et sænket energibehov til 82 KWh/m2/år som opfylder energirammens krav.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne fra sag 150706 Beliggenhedsplan 1:500, plan 1:50, snit 1:20 og facader 1:100. Det hele dateret den 06.09.2006. Dertil også oplysninger om vinduerne fra producenten.

Bygningen vurderes at være opført som beskrevet på tegningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle Lofter er skrå, dels ved anvendelse af saksespær i hovedparten af boligen og bjælkespær i i sammenbygget dagligstuebygning. Taget er isoleret med 2x145 mm mineraluld mellem spærene jfr. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med for-og bagmur af teglsten. Isoleret med 190 mm mineraluld jfr. tegningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinder og døre er af fabrikat KASTRUP type træ/alu med lavenergiruder. Yderdøre og terrassedøre er ligeleds samme fabrikat træ/alu med lavenergiruder. I tagkonstruktionen over køkken/spisestue er der ilagt taglys af typen Velux GGL - også jfr. tegningerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført som stribefundament i beton, afsluttet med Lecaterm-blokke.
Gulver opbygget på afrettet sandfyld med 2x150 mm Thermisol, T 6 armering med monteret varmeslanger.
100 mm beton 15 afrettet med 40 mm slidlag pålagt gulvklinker.
I dagligstue er der 14 mm "svømmende" trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført ventilation i hele huset med mek. genvex af typenFlexit S4R-REC
Udsugning fra toiletter og fra køkkenemhætte er ligeledes tilkoblet systemet.
Systemet er konstrolleret ok ved Flexit test certifikat 14167 dateret den 6.06.07, sign. 4180

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved modtaget fjernvarme fra Klejtrup Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092882
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Status: Varmvandsbeholderen er af fabrikat Metro Therm type 6440 på 110 l præisoleret og med indbygget varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger af PEX-rør.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen styres med en PETTINAROU trådløs gulvvarmeanlæg og en Grundfos pumpe, type Alpa + 25-40 180 .

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og oplyst valgt med et lavt energiforbrug.
Vestfrost køleskab FZ349R ALU energi A+
Vestfrost Fryseskab FZ220F alu energi A
Voss Indb. ovn IEL0124-AL energi A
Brandt Indb. koges. U TI382BTI
Sanyo Microbølge EM-D9553 hvid
Asko Opvaskemaskine D3250 ALU Energi A
Thermex Tilb.emhæt 225.3512 CKB 1200
Thermex Emfang 441.4188.3 7004v

- Andre elinstallationer

Status: Toilet-stol med spareskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarme i boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092882
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4172 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092882
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.