Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Refshøjvej 15
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-006756
Energimærkning nr.:	100092887
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 5724 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af ruder i vinduer til energiruder	573 kg Træpiller blæst , 20 kWh el	1640 kr.	49265 kr.	30 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100092887
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Huset er i god stand indvendigt, mangler dog at blive færdiggjort udvendigt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1898 med væsentlig om- og tilbygning i 2006

Der er 1 boligen på grunden

Der er ingen skunklåge på 1. salen, da loftet er ført helt ned til etagedækket.

Forbruget er ej omfattet el og vand

Bygningen anvendes til beboelse

Beregning af boligarealet er foretaget efter opmåling på stedet og u-værdi´s beregninger er uarbejdet efter udleveret snittegning af ejeren.

Det opvarmet areal er 294m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092887
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftbeklædningen er en kombination af profilbrædder/panel og træbeton lofter. Loftet på 1. sal er isoleret med 290mm glasuld jf. snittegning.

- Ydervægge

Status: Teglsten, 70mm hulmursisolering,teglsten med puds, 38x73mm lægte påforing, 70mm glasuld, 0.15mm dampspærre, 12mm spånplade og 13mm gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder fra 2004 og termoruder fra 1998

Forslag 1: Udskiftning af ruder i vinduer til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægningen er udført med klinker/trægulve og linoliumsgulv i badeværelse på 1. sal.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med stokefyr Baxi Multi Heat 1,5 placeret i garagebygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via varmtvandsbeholder VBF 100 MK4 fra Baxi

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetagen og radiatorvarme på 1. salen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092887
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Status: Alle armaturer er forholdsvis nye.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle. Der vil være en lille besparelse ved at udskifte til nye AA mærket produkter.

Vand

- Vand

Status: 2stk. toiletter med lavt skyl 3-6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1898
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	294 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	294 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en fravigelse på ca. 30m² fra udskreven BBR-meddelse dateret 07-08-2008, hvor boligarealet er opgjort til 264m² jeg mener boligarealet er 294m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.8 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092887
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.