Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålborgvej 402
Postnr./by:	9352 Dybvad
BBR-nr.:	813-183195
Energimærkning nr.:	100092929
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 2956 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Optagning af trægule og udførelse af en isilering med mineraluld +retablering af gulve	708 liter Fuelolie	7080 kr.	53750 kr.	7.6 år
2 Udvendig efterisolering og puds	748 liter Fuelolie	7480 kr.	39165 kr.	5.2 år
3 Efterisolering i tag og skunkrum	119 liter Fuelolie	1190 kr.	15359 kr.	12.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Når ruder skades til udskiftning montering	135 liter Fuelolie	1350 kr.	30616 kr.	22.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092929
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

af ruder af energiglas				

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	108300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7045	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8754	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det konkluderes at der fortsat vil være nogen mulighed for udføresle af energimæssige tiltag på ejendommen, det er ikke givet at samtlige stillede forslag er fuldt renttable.
Det kan ligeledes påregnes at der sker en reduktion af varmeudgiften på 5-9% for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område eks. overetage.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092929
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et ældre enfamiliehus i 1½ etage hvor der er udført nogen efterisolering af tagetagen

Bygningen er et dødsbo hvor der antagligt har boet en person, der kan ikke udføres nogen sammenligning mellem det skønnede forbrug og det beregned forbrug.

Boligens opvarmede arealer er baseret på en udført opmåling af ejendommen, det er således de opmålte beregned arealer der indgår i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum og skunkrum er der på skråvægge og lodrette skunkvæge udført en isolering med mineraluld varierende fra 120 mm til 150 mm.
Hanebåndsloftet er ligeledes isolert med 150 mm mineraluld i to lag.

Forslag 3: Efterisolering delvis ved indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er en pudset hulmur med en indvendig påforing af bløde celutexplader. Der foreligger ikke oplysninger om en evt. hulmursisolering.
Hulmur regnes ikke isolert.
Gavltrekanter er udvendigt påbygget en træbeklædning, men der er ikke indikationer på at der her er udført en efterisolering.

Forslag 2: Udvendig efterisolerinved mekanisk opsætning af pladebatts og sprøjtpuds af facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med ruder af termoglas.
Den nordøstlige yderdør er forsynet med ruder af enkeltglas.

Forslag 4: Når ruder skades til udskiftning montering af ruder af energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på bjælker i stueetagen og ventiler i sokkel er afblændet, der er således en formodning om at der ikke er udført en efterisolering af stueetagens gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092929
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Forslag 1: Optagning af gulve og udførelse af isolering samt retablering af gulve.

- Kælder

Status: Viktualiekælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med oliefyret centralvarme, kedelanlæg er opstillet i udhus.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en liggende kappebeholder i udhusets vaskerum

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaserede.

- Armaturer

Status: Der er opsat et togrebsarmartur ved badekar.
Det kan anbefales at der udføres en udskiftning til et termostatisk styret blandingsbatteri, det er dog en forudsætning for driften at der etableres cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Radiatore er fortrinsvis forsynet med termostatiske ventiler, i stueetagen er der mod nord i bad og depot CN ventiler på varmesystemet.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opstillet flaskegaskomfur i køkken og i overetagens køkkenindretning.
I forbindelse med fremtidige nyindkøb anbefales det at der anskaffes hvidevarer med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: Toilet er enkeltskyllende, det vil være muligt at nedbringe vandforbruget ved at udskifte klosettet til et totrinsskyllende kloset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092929
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1906
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overeensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold idt BBR ikke har registret en beboelse i overetagen.
Ved energimærkning er der indregnet en beboelse af overetagen jf. en udført opmåling på ejendommen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092929
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.