Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågårdsvej 2
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	710-014917
Energimærkning nr.:	100092968
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2008
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46900 kr./år
- Forbrug: 4594 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte trægilve med terrændæk med 200 mm isolering.	315 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	54500 kr.	16.8 år
2	Indblæsning af mineraluld i hule ydervægge samt efterisolering af indv. vægge mod uopvarmede rum	1387 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	14290 kr.	22560 kr.	1.6 år
3	Efterisolering af lodret og vandret skunk samt hanebåndslofter med 200 mm mineraluld.	357 liter Fyringsgasolie	3680 kr.	15200 kr.	4.1 år
4	Udskiftning af oliekedel til ny, kondenserende oliekedel.	537 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5540 kr.	30000 kr.	5.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092968
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	24300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	250	kr./år
• Investeringsbehov:	122300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	24600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7955	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	16644	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092968
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Værksted og grovkøkken regnes som uopvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret og vandret skunk samt skråvæg og vandret loft ved soveværelse over fløj mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret og vandret skunk samt skråvæg og vandret loft ved soveværelse, værelse og bad er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft over stue mod vest er isoleret med ca. 50 mm mineraluld

Forslag 3: Efterisolering af lodret og vandret skunk samt hanebåndslofter med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisolerede hulmure.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluld i hule ydervægge samt efterisolering af indv. vægge mod uopvarmede rum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken og i toilet skønnes at være isolerede svarende til 50 mm mineraluld.
Opbygningen af øvrige gulve (trægulve på bjælkelag) kendes ikke, men de skønnes ikke at være isolerede.

Forslag 1: Udskifte trægulve med terrændæk med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092968
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i ældre støbejernskedel med oliefyr.
Kedel er monteret i køkkenet.

Forslag 4: Udskiftning af oliekedel til ny, kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kappebeholder monteret på loft over toilet.
Beholderen opvarmes via oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1938
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092968
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 52 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100092968
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.