Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Raskvej 20
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-019063
Energimærkning nr.:	100093105
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 2786 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny gulve, dog kun isolering af gulv mod kælder	537 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	5530 kr.	98400 kr.	17.8 år
2	Efterisolering af vægge i sidebygning	594 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	6120 kr.	24362 kr.	4 år
4	Indlæggelse af gas/ny kedel	Ny varmeforsyning	10540 kr.	60684 kr.	5.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093105
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

3	Ny dør mellem udhus/baggang	40 liter Fyringsgasolie	410 kr.	8100 kr.	19.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	684	kr./år
• Investeringsbehov:	183400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11930	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6669	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093105
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1953 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende kun udført mindre bygningsændringer. Der er udført efterisolering af hulmur og der er udskiftet vinduer og døre.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke, men skyldes det forhold at gulve er uisoleret, at ydervægge i sidebygning er uisoleret, samt at der er en gl. kedelunit fra 1976. Nyopførte ejendomme skal mindst have energimærke B.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhus er tagkonstruktion udført med hanebåndsspær og der er isoleret med ca. 200-300 mm mineraluld over hanebånd og i skunkrum. I skråvægge er der sandsynligvis kun 100 mm mineraluld.
På sidebygning er tagkonstruktion udført med gitterspær og loft er her isoleret med ca. 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I hovedbygning er ydervægge opført med hulmur og jf. ejer er der indblæst flamingokugler.
I sidebygning er ydervægge opført som massive, uisoleret.

Forslag 2: Ydervægge i bad og baggang efterisoleres på indv. side ved at der monteres 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder

Forslag 3: Udskiftning af dør mellem baggang og udhus med ny lavenergidør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod kælder og krybekælder er uisoleret.
I sidebygning er der uisoleret betongulv.

Forslag 1: Opbrydning af gl. betongulv i baggang og bad, udlægning af 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges 10 cm. beton.
Trægulv mod krybekælder fjernes og underlag afrettes således at der er plads til 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges træpanelgulv.
Trægulv mod kælder efterisoleres med med 200 mm minerlauld som afsluttes på plade under loft i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093105
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og ikke medtaget i beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I sidebygning er der en HS-Tarm kedelunit fra 1976, dog med nyere brænder fra 2001. Ved kedel er der monteret en gammel cirkulationspumpe UPS 20-45.

Forslag 4: Fjernelse af eksisterende kedelanlæg, indlæggelse af naturgas, opsætning af ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkomenseringsanlæg. I beregningen er der anvendt tekniske data fra en Bosch EuroPur ZSB 3-16 A.
Montering af termostater på de sidste radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg skønnes at være udført som 2-strengs system. Varmerør er fremført i skunkrum til henholdsvis radiatorer i stueetage og på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093105
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093105
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.