Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangen 2
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113834
Energimærkning nr.:	100093136
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32000 kr./år
- Forbrug: 2730 liter olie 7.9 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod krybekælder efterisoleres op til 200 mm..	577 liter Fyringsgasolie , 2.2 kasse rummeter Brænde , 30 kWh el	7130 kr.	22750 kr.	3.2 år
2	Ydervægge isoleres indv. med 100 mm på træskelet.	519 liter Fyringsgasolie , 2 kasse rummeter Brænde , 27 kWh el	6410 kr.	67464 kr.	10.5 år
3	Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld .	260 liter Fyringsgasolie , 1 kasse rummeter Brænde	3210 kr.	24988 kr.	7.8 år
5	Kedlen anbefales udskiftet med en ny kondenserende solokedel	445 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4590 kr.	40000 kr.	8.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093136
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Vinduer med thermoruder udskiftes ruder til nye med energiruder .	68 liter Fyringsgasolie , 0.3 kasse rummeter Brænde	840 kr.	20768 kr.	24.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 19700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 180 kr./år
- Investeringsbehov: 155200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 19900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10095 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9804 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er rimeligt isoleret, husets høje alder taget i betragtning.. Dette er vurderet udfra huset alder samt de materialer det er opført i.
Der er dog ingen oplysninger vedrørende isolering fra sælger, samt der var heller ikke vedlagt nogen tegninger. Isoleringsgrader er derfor vurderet og skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet, samt hvad ejer har oplyst over telefonen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093136
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1880 med massive ydervægge, der indv. er beklædt med cellotexplader.
Der er udnyttet tagetage, samt en krybekælder der ikke er tilgængelig.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med ældre vingetegl.
Lodret skunk og skråvægge er skønnet isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er skønnet uisoleret.
Loft over hanebånd er medfødt utilgængelig, men er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld .

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive murstensvægge , der indv. er beklædt med cellotexplader. Sælger vidste ikke om ydervægge er isoleret og derfor er de regnet for uisoleret.
Gavlvægge er beklædt indv. med plader og er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Ydervægge isoleres indv. med 100 mm på træskelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100093136
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Status: Vinduer er af nyere dato og er alle med alm. thermoruder, undtagen 1 vindue i gavl der er energirude.

Forslag 4: Vinduer med thermoruder udskiftes ruder til nye med energiruder .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af nyere klinkegulv og oprindelige trægulve. Disse er vurderet isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Etageadskillelse mod krybekælder efterisoleres op til 200 mm..

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, men krybekælder på hovedparten af huset.
Den er ikke tilgængelig, og sælger mener ikke at den er isoleret, hvorfor den er vurderet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er en ældre Salamander kedel monteret i køkken.

Forslag 5: Kedlen anbefales udskiftet med en solokedel med høj virkningsgrad. Der kan vælges en kondenserende oliekedel med en virkningsgrad på ca. 100, men denne kedel kræver etbalanceret aftræk (dobbeltrør af stål) gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 100liters varmtvandsbeholder, monteret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i køkken fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093136
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093136
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.