Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annesvej 7
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188475
Energimærkning nr.:	100093198
Gyldigt 10 år fra:	15-08-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget muret sommerhus fra 1967, som fremstår uden væsentlige ændringer siden opførelsen bortset fra, at der er opført en udestue mod syd.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ydervægge er dog undersøgt med teknoskop.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge sælger isoleret med et lag oprindelig mineraluldsisolering skønsmæssig 50-75 mm tykt. Der kan forekomme skader efter mår, som nedsætter virkningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm uisoleret hulmur - dog med en isolerende bagmurskonstrutkion af lecablokmurværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i både beboelsen og udestue mod syd er med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte gulve. Gulvene skønnes ud fra opførelsestidspunkt at være isoleret med 10 cm lecabeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093198
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og en pejs med en ældre brændeovnsindsats.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 30 L elvandsvarmer, fabrikat Metro fra 1984.

- Automatik

Status: El-radiatorer er termostatregulerede.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: En solfanger drevet af solenergi til ventilation/opvarmning af huset året igennem, når det står ubeboet, vurderes at være en forbedring af bygningskonstruktionens "vilkår", og samtidig kan det give en mindre varmebesparelse, når man tager på kortere weekendophold udenfor sæson, idet huset ofte vil fremstå "forvarmet".

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093198
Gyldigt 10 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.